

PROSPEKT INFORMACYJNY
dotyczący Przedsięwzięcia Deweloperskiego „OFICYNA”
zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 56/58

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	BUDOMAL APARTMENTS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi KRS 850189	
Adres	ul. Beli Bartoka 24 lok. U8, 92-547 Łódź	
Numer NIP i REGON	NIP 7272843733	REGON 386550359
Numer telefonu	42 634 05 05	
Adres poczty elektronicznej	biuro.sprzedazy@budomal.com.pl	
Numer faksu	42 634 05 05	
Adres strony internetowej dewelopera	www.budomal.com.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Łódź, ul. Dowborczyków 12 Działka ewidencyjna nr 22/4 w obrębie geodezyjnym W-24, Łódź-Widzew („Nieruchomość”)
Data rozpoczęcia	6.05.2022r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	11.09.2025r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	

Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	<p>Łódź, ul. Piotrkowska 56/58</p> <p>Działki ewidencyjne nr 33/4, 34/7 oraz działka powstała po zamierzonym podziale działki 34/9 na dwie działki (dalej zwane „Nieruchomość”) fragmenty działek nr 26/14 (wyłącznie w zakresie dostępu na czas realizacji prac) i 33/5 (pas ulicy Piotrkowskiej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej innej inwestycji) w obrębie geodezyjnym S-6, Łódź;</p> <p>Działki 33/4 oraz jedna z działek powstała po zamierzonym podziale działki 34/9 (razem o łącznej, przybliżonej powierzchni 1215m2) stanowiące będą przedmiot sprzedaży wyłącznie w związku z niniejszą Inwestycją; druga z działek powstała po zamierzonym podziale działki 34/9 oraz działka 34/7 (razem o łącznej, przybliżonej powierzchni 1415m2) będą przedmiotem sprzedaży w udziałach w związku z niniejszą inwestycją oraz innymi inwestycjami, na potrzeby zapewnienia infrastruktury drogowej, małej architektury a także urządzeń służących do zaspokajania potrzeb niniejszej oraz także innych inwestycji; fragmenty działek nr 26/14 i 33/5 nie stanowią przedmiotu sprzedaży, lecz zostały uwzględnione wyłącznie ze względu na ich funkcję techniczno-komunikacyjną.</p>
Numer księgi wieczystej	<p>LD1M/00045512/3, LD1M/00004850/5</p> <p>Dnia 23.04.2025 r. przed zastępcą notarialnym Justyną Duczymińską – Łuczak, kancelaria notarialna w Łodzi, Rep. A Nr 3178/2025, zawarta została umowa przeniesienia własności prawa wieczystego użytkowania nieruchomości oznaczonych jako działki gruntu 33/4 i 34/9 wraz z własnością budynku stanowiącego odrębną nieruchomość oraz prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działki 34/1 i 34/7 objętych księgami wieczystymi LD1M/00045512/3 i LD1M/00004850/5 na rzecz Dewelopera.</p>
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie dotyczy

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<p>W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości²⁾</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³⁾</p>	<p>Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości):</p> <ul style="list-style-type: none"> • bezpośrednie sąsiedztwo ul. Piotrkowskiej – możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo ul. Gabriela Narutowicza - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo ul. Gen. Romualda Traugutta - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo m.in. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów zieleni i rekreacji (m.in. Park Moniuszki, Park Sienkiewicza, Park Staromiejski, skwery), boisk i placów zabaw, obiektów historycznych i zabytkowych, parkingów, terenów usługowych (w tym restauracji, sklepów, barów, hoteli - w szczególności przy ul. Piotrkowskiej), • prace związane z modernizacją infrastruktury centrum Łodzi, • sąsiedztwo trasy tramwajowej wzdłuż m.in. ul. Gabriela Narutowicza, • sąsiedztwo kościołów m.in. przy ul. Henryka Sienkiewicza 38, • sąsiedztwo żłobków i przedszkoli m.in. Przedszkola nr 54 przy ul. Wólczańskiej 33, • sąsiedztwo szkół podstawowych i ponadpodstawowych m.in. Szkoły Podstawowej nr 70 przy ul. Rewolucji 1905 roku 22, • sąsiedztwo szkół wyższych m.in. Uniwersytetu Medycznego przy al. Tadeusza Kościuszki 4, • sąsiedztwo Komendy Miejskiej Policji przy ul. Henryka Sienkiewicza 28/30, • sąsiedztwo stacji paliw m.in. przy ul. Tuwima 7, • sąsiedztwo torów, stacji i dworca kolejowego Łódź Fabryczna, • sąsiedztwo Filharmonii Łódzkiej przy ul. Gabriela Narutowicza 20/22, • wyznacza się strefę konserwatorską (strefa A) na terenie planowanej inwestycji i na części terenów w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji, dla której ustala się ochronę konserwatorską elementów rozplanowania oraz zabytków, • wyznacza się strefę konserwatorskiej ochrony archeologicznej na terenie planowanej inwestycji i na części terenów w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji, • wyznacza się pomnik historii (Łódź - wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego) na terenie planowanej inwestycji i na części terenów w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji, • wyznacza się strefy konserwatorskie (strefa B, C i K) na części terenów w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji, • na terenie przedmiotowej inwestycji wyznacza się strefę wielkomiejską W1a – Wielofunkcyjny kwartał śródmiejski I, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową, • lokalizacja pomników przyrody w promieniu 1 km (m. in. w Parku Sienkiewicza, w rejonie Skweru Kazimierza Balda przy ul. Juliana Tuwima), • częściowo przez obszar w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (w tym przez teren inwestycji) przebiega trasa nowobudowanego tunelu średnicowego oraz budowa komory Fabryczna, • część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (na zachód od ul. Piotrkowskiej i na południe od ul. Generała Romualda Traugutta) znajduje się w strefie ograniczenia wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie Portu Lotniczego im. W. Reymonta w Łodzi, • na terenie inwestycji oraz na obszarze w promieniu 1 km obowiązuje uchwała nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi,

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

		<ul style="list-style-type: none"> obszar inwestycji przy ul. Piotrkowskiej 56/58 był wcześniej objęty Parkiem Kulturowym ulicy Piotrkowskiej, ustanowionym Uchwałą Nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r. Uchwała ta została uznana za nieważną – park kulturowy w tym kształcie przestał obowiązywać. Obecnie trwa procedura opracowania nowej uchwały w tym zakresie.
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji;
	Plan ogólny gminy	<p>Brak uchwalonego planu ogólnego gminy. Rada Miejska w Łodzi w dniu 21 lutego 2024 r. podjęła uchwałę Nr LXXXVII/2635/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego miasta Łodzi” w tym dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim</p> <p>Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łodzi, przyjęte uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz uchwałą Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r.</p> <p>Dostęp: https://mpu.lodz.pl/opracowania/studium/</p>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga, przyjętego uchwałą nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. zmieniona Uchwałą nr LXXIV/2230/23 Rady Miejskiej W Łodzi z dnia 12 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga</p> <p>Dostęp: https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/</p>
	Miejscowy plan odbudowy	Nie został uchwalony na terenie inwestycji
	Inne ⁴⁾	<p>Tereny zdegradowane i obszary rewitalizacji – Gminny Program Rewitalizacji miasta Łodzi 2026+, przyjęty Uchwałą Nr XXXV/916/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi, zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXIII/1980/18 z dnia 5 lipca 2018 r., Nr XXXIV/1122/20 z dnia 24 grudnia 2020 r., Nr LXXXVI/2594/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 stycznia 2024 r.</p> <p>Dostęp: https://rewitalizacja.uml.lodz.pl/rewitalizacja/co-to-jest-rewitalizacja/gminny-program-rewitalizacji-miasta-lodzi/</p> <p>Uchwała krajobrazowa dla miasta Łodzi, przyjęta Uchwałą Nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej W Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi.</p> <p>Dostęp: https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/kodeks-reklamowy/uchwala/</p> <p>Rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 lutego 2015 r. w sprawie uznania za pomnik historii "Łódź - wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego"</p> <p>Dostęp: https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20150000315</p>

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
- lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- uznania zabytku za pomnik historii,
- określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>		<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga, przyjęty uchwałą nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. i zmieniony Uchwałą Nr LXXIV/2230/23 Rady Miejskiej w Łodzi dnia 12 kwietnia 2023 roku - w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi, położonej w rejonie al. Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga.</p>
	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>Działki ew. nr 33/4 (cz.), 34/1, 34/7, 34/9 z obrębu S-6</p> <p>przeznaczenie terenu w planie – 11.01 MW/U– Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej</p> <p>podstawowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej</p> <p>przeznaczenie uzupełniające - parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, podziemna infrastruktura kolejowa – linia kolejowa w tunelu</p> <p>Działka ew. nr 33/4 (cz.) z obrębu S-6</p> <p>- przeznaczenie terenu w planie – 11.11 KDDW – Tereny dróg - ulica dojazdowa wewnątrz kwartałowa</p> <p>- podstawowe przeznaczenie - ulica dojazdowa wewnątrzkwartałowa</p> <p>- przeznaczenie uzupełniające - miejsca postojowe dla samochodów, wiaty przystankowe dla komunikacji zbiorowej, drogi rowerowe, zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia rekreacyjne, obiekty do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zadaszania części lub całości terenów, parkingi kubaturowe podziemne, podziemna infrastruktura kolejowa – linia kolejowa w tunelu; w strefach przejścia i przejazdu wskazanych na rysunku planu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa parkingowa</p>
	<p>Maksymalna intensywność zabudowy</p>	<p>Brak ustaleń w planie</p>
	<p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p>	<p>Wskaźnik liczbowy określający stosunek powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako łączna powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych w ich obrysie zewnętrznym wszystkich budynków sytuowanych na działce budowlanej, do powierzchni tej działki)</p> <p>Działki ew. nr 33/4 (cz.), 34/1, 34/7, 34/9 z obrębu S-6</p> <p>minimum 2,0, maksimum 7,0</p> <p>Działka ew. nr 33/4 (cz.) z obrębu S-6</p> <p>Brak ustaleń w planie</p>
	<p>Maksymalna powierzchnia zabudowy</p>	<p>Działki ew. nr 33/4 (cz.), 34/1, 34/7, 34/9 z obrębu S-6</p> <p>100% (wskaźnik powierzchni zabudowy działki),</p> <p>Działka ew. nr 33/4 (cz.) z obrębu S-6</p> <p>Brak ustaleń w planie</p>
	<p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>	<p>Działki ew. nr 33/4 (cz.), 34/1, 34/7, 34/9 z obrębu S-6</p> <p>W pasie o szerokości 15 m od linii rozgraniczających z terenami: placów publicznych, dróg wewnętrznych i dróg publicznych (z wyjątkiem dojazdowych wewnątrz kwartałowych oznaczonych symbolem KDDW) – maksimum 20 m, z zastrzeżeniem nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 58, dla której ustala się maksimum 23 m; poza pasem, o którym mowa powyżej – maksimum 22 m,</p> <p>Działka ew. nr 33/4 (cz.) z obrębu S-6</p>

		w strefach przejścia i przejazdu wskazanych na rysunku planu - maksimum 20,0 m
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej		<p>Działki ew. nr 33/4 (cz.), 34/1, 34/7, 34/9 z obrębu S-6</p> <p>Minimum 5%, z zastrzeżeniem działek, na których wskaźnik powierzchni zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu jest równy lub wyższy niż 85%, dla których ustala się minimum 0%,</p> <p>Działka ew. nr 33/4 (cz.) z obrębu S-6</p> <p>Brak ustaleń w planie</p>
Minimalna liczba miejsc do parkowania		<p>Działki ew. nr 33/4 (cz.), 34/1, 34/7, 34/9 z obrębu S-6</p> <p>Dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – od 0,5 do 1 stanowiska na mieszkanie, dla budynków handlowych – od 3 do 8 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla hoteli – minimum 4 stanowiska na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla budynków zamieszkania zbiorowego – od 4 do 8 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla kin, teatrów, sal widowiskowych i budynków gastronomicznych – od 10 do 20 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla budynków administracji publicznej i biur – minimum 3 stanowiska na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla pozostałych usług – od 5 do 10 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów należy określać: proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglać w górę do kolejnej liczby całkowitej; poprzez sumowanie ilości miejsc parkingowych wymaganych dla poszczególnych części budynku. Nie ustala się liczby miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącej istniejących budynków.</p> <p>Działka ew. nr 33/4 (cz.) z obrębu S-6</p> <p>Brak ustaleń w planie</p>
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu		<ul style="list-style-type: none"> - tereny stanowią obszary zabudowy śródmiejskiej, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, - dla zabudowy istniejącej, ukształtowanej niezgodnie z wyznaczonymi - na rysunku planu liniami zabudowy dopuszcza się wyłącznie: remont, rozbiórkę i prowadzenie innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z ustaleniami planu, a dla zabudowy istniejącej niespełniającej wskaźników i parametrów sprecyzowanych w ustaleniach szczegółowych – również: przebudowę, prowadzenie innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami z zakresu budownictwa oraz budowę budynków mających cechy historyczne zabytków, - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii kolejowych i tramwajowych - w zakresie ochrony powietrza nakaz stosowania do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza, - teren zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców”, w rozumieniu przepisów odrębnych.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią		W planie nie określa się obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ze względu na brak takich terenów w obszarze planu.

<p>Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wskazuje się zabytek chroniony przez uznanie go za pomnik historii na mocy rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 lutego 2015 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Łódź – wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego” (Dz. U. poz. 315), wyodrębniony graficznie właściwą granicą obszaru na rysunku planu (w tym teren inwestycji), - wskazuje się zabytek chroniony przez utworzenie Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej, wyodrębniony graficznie właściwą granicą obszaru na rysunku planu (w tym teren inwestycji), - UWAGA: Obszar inwestycji przy ul. Piotrkowskiej 56/58 był wcześniej objęty Parkiem Kulturowym ulicy Piotrkowskiej, ustanowionym Uchwałą Nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r. Uchwała ta została uznana za nieważną – park kulturowy w tym kształcie przestał obowiązywać. Obecnie trwa procedura opracowania nowej uchwały w tym zakresie - wprowadza się strefę konserwatorskiej ochrony archeologicznej, obejmującą obszar planu, w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu obowiązuje prowadzenie nadzoru archeologicznego; wydanie pozwolenia na prowadzenie nadzoru archeologicznego regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków, - w przypadku budowy w linii zabudowy pierzejowej budynku na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 58 – ustala się nakaz realizacji tego budynku w formie kamienicy frontowej wraz z krótką oficyną północną z zachowaniem cech historycznych kamienicy istniejącej w tym miejscu i rozebranej.
<p>Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p>	<p>Ustala się nakaz ograniczenia wysokości obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie funkcjonowania Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta; powyższe ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczane na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.</p>
<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się obsługę terenu od drogi 8.08 KDW (ul. Piotrkowska) lub wyznaczonego w planie miejscowym wewnątrzkwartałowego układu w postaci dróg publicznych i ciągów pieszych – 11.11 KDDW, - ustala się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu ulicznego oraz budowę nowego wewnątrzkwartałowego układu w postaci dróg publicznych i ciągów pieszych, - ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części: dla samochodów osobowych: dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – od 0,5 do 1 stanowiska na mieszkanie, dla budynków handlowych – od 3 do 8 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla hoteli – minimum 4 stanowiska na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla budynków zamieszkania zbiorowego – od 4 do 8 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla kin, teatrów, sal widowiskowych i budynków gastronomicznych – od 10 do 20 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla budynków administracji publicznej i biur – minimum 3 stanowiska na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla pozostałych usług – od 5 do 10 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, - ustala się liczbę miejsc do parkowania dla rowerów – minimum: dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – 1 stanowisko na mieszkanie; dla budynków handlowych – 10 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 stanowiska; dla hoteli – 2 stanowiska na 1000 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 stanowiska; dla pozostałych usług – 5 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 stanowiska, - wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów należy określać proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglać w górę do kolejnej liczby całkowitej; poprzez sumowanie ilości miejsc parkingowych wymaganych dla poszczególnych części budynku, - dopuszcza się zapewnienie całości lub części minimalnej ilości miejsc parkingowych dla samochodów na nieruchomościach położonych w odległości nie większej niż 200 m od terenu inwestycji,

		<p>- dopuszcza się zwiększenie maksymalnej liczby miejsc postojowych w przypadku realizacji parkingów na potrzeby sąsiednich działek budowlanych.</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾</p>	<p>Warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>- wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowa i rozbudowa istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>- nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, placów, ciągów pieszych, terenów zieleni urządzonej publicznej w sposób jak najmniej kolidujący z istniejącą roślinnością, a także w terenie 6.06 EE;</p> <p>- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu niż wymienione w pkt 2, z zachowaniem możliwości lokalizowania budynków zgodnie z ustaleniami planu;</p> <p>- nakaz lokalizacji przewodów sieci wodnych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych i telekomunikacyjnych jako podziemnych;</p> <p>- nakaz lokalizacji przewodów sieci elektroenergetycznych jako podziemnych z wyłączeniem przewodów trakcji tramwajowej oraz przewodów, które jedynie jako naziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń lub pojazdów;</p> <p>- w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących przewodów sieci określonych w pkt 4 i 5 nakaz ich lokalizowania jako podziemnych z zastrzeżeniem wyłączenia określonego w pkt 5.</p>
	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga, przyjęty uchwałą nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r.</p> <p>5.01 MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej działki ewidencyjne nr 10 (cz.), 11/2, 14/3, 14/6, 12/6, 12/7, 13/2, 13/3, 15/1, 17/3, 19/1, 20/3 (cz.), 22/1 (cz.), 23/1 (cz.) z obrębów S-6</p> <p>5.03 ZP – Tereny zieleni urządzonej publicznej działki ewidencyjne nr 19/1 (cz.), 17/1 (cz.), 17/3 (cz.) z obrębów S-6</p> <p>5.02 U – Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej działka ewidencyjna nr 16 (cz.) z obrębów S-6</p> <p>DW– Tereny dróg publicznych – ulica wewnętrzna działka ewidencyjna nr 26/14 (cz.) z obrębów S-6, działka ewidencyjna nr 536/4 (cz.) z obrębów S-1</p> <p>11.01 MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej działki ewidencyjne nr 27/2, 27/3, 27/4, 33/5, 33/6, 34/5, 35/4, 36/10, 37/6, 43/21 (cz.), 38/31, 38/34, 43/7, 44/7 (cz.), 44/8 (cz.), 47/3 (cz.), 43/22, 42/18 (cz.), 42/16, 38/35 (cz.), 37/8, 43/12, 43/15 (cz.), 42/19 (cz.), 42/20, 43/16 (cz.) z obrębów S-6</p> <p>11.11 KDDW – Tereny dróg - ulica dojazdowa wewnątrzkwartałowa działki ewidencyjne nr 31/6, 32/29 (cz.), 30/2 (cz.), 32/15 (cz.), 33/8, 32/17, 33/9, 33/4 (cz.), 34/8, 32/30, 35/3, 32/22, 32/31, 38/30, 38/32, 43/15 (cz.), 42/19 (cz.), 43/16 (cz.), 43/21 (cz.) z obrębów S-6</p> <p>11.02 /MW/U/KSp – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i parkingowej działki ewidencyjne nr 32/23 (cz.), 32/33 (cz.), 32/15 (cz.), 32/29 (cz.) z obrębów S-6</p> <p>11.03 /MW/U/KSp – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i parkingowej działki ewidencyjne nr 28/2, 29/4, 29/3, 30/2 (cz.), 31/5 (cz.) z obrębów S-6, działki ewidencyjne nr 537/4, 538/3, 538/4, 539, 540/3 z obrębów S-1</p> <p>11.04 MW/U/KSp – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i parkingowej działka ewidencyjna nr 493 (cz.) z obrębów S-6, działka ewidencyjna nr 545 (cz.) z obrębów S-1</p> <p>11.12 KDDW– Tereny dróg publicznych – ulica wewnątrzkwartałowa działka ewidencyjna nr 491/1, 491/2 (cz.), 39/17 (cz.) z obrębów S-6</p> <p>11.10 KDL– Tereny dróg publicznych – ulica lokalna działki ewidencyjne nr 540/2, 546 z obrębów S-1, działki ewidencyjne nr 492, 31/7, 32/28, 38/26,</p>

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

		<p>38/27, 38/28, 32/33 (cz.), 32/29 (cz.), 32/32, 38/29 (cz.), 38/33 (cz.), 38/36 (cz.), 38/25 (cz.) z obrębu S-6</p> <p>11.06/PP – Tereny placów publicznych działki ewidencyjne nr 32/23 (cz.), 32/33 (cz.), 38/33 (cz.), 38/35 (cz.), 38/36 (cz.), 42/14 (cz.), 38/37 (cz.), 42/15 (cz.) z obrębu S-6</p> <p>11.05 U – Tereny zabudowy usługowe działki ewidencyjne nr 39/16, 39/17 (cz.), 38/25 (cz.), 38/29 (cz.) z obrębu S-6</p> <p>11.08 KDZ+T – Tereny dróg publicznych – ulica z torowiskiem tramwajowym klasy zbiorczej działki ewidencyjne nr 547 (cz.), 540/1, 539 (cz.), 538/1, 537/3 (cz.), 407/49 (cz.) z obrębu S-1</p> <p>10.04 PP – Tereny placów publicznych działka ewidencyjna nr 407/7 z obrębu S-1</p> <p>10.01 MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej działki ewidencyjne nr 400 (cz.), 401 (cz.), 402/4, 402/7, 402/2, 403/4, 402/6, 403/3, 398/3 (cz.), 404/1, 406/1, 405 z obrębu S-1</p> <p>10.03 KSp – Tereny zabudowy parkingowej, z uzupełniającą zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową działka ewidencyjna nr 399/3 (cz.) z obrębu S-1</p> <p>7.04 KDL – Tereny dróg publicznych – ulica lokalna działka ewidencyjna nr 408/3 (cz.) z obrębu S-1</p> <p>4.01 MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej działki ewidencyjne nr 393 (cz.), 394 (cz.) z obrębu S-1</p> <p>5.06 KDZ+T–Tereny dróg publicznych – ulica z torowiskiem tramwajowym klasy zbiorczej działka ewidencyjna nr 388/7 (cz.) z obrębu S-1</p>
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak ustaleń w planie
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<p>5.01 MW/U –Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: min – 2,0; maks – 7,0</p> <p>5.03 ZP –Tereny zieleni urządzonej publicznej: min – 0,03; maks – 0,05</p> <p>5.02 U–Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: min – 1,0; maks – 6,0</p> <p>8.08 KDW– Tereny dróg publicznych – ulica wewnętrzna: brak ustaleń w planie</p> <p>11.01 MW/U–Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: min – 2,0; maks – 7,0</p> <p>11.11 KDDW –Tereny dróg - ulica dojazdowa wewnątrz kwartałowa: brak ustaleń w planie</p> <p>11.02/MW/U/KSp – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i parkingowej - minimum 2,0, maksimum 7,0</p> <p>11.03/MW/U/KSp – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i parkingowej - minimum 2,0, maksimum 7,0</p> <p>11.04 MW/U/KSp – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i parkingowej - minimum 2,0, maksimum 7,0</p> <p>11.12 KDDW– Tereny dróg publicznych – ulica wewnątrzkwartałowa - brak ustaleń w planie</p> <p>11.10 KDL– Tereny dróg publicznych – ulica lokalna - brak ustaleń w planie</p> <p>11.06/PP – Tereny placów publicznych - maksimum 0,1</p> <p>11.05 U – Tereny zabudowy usługowej - minimum 1,0, maksimum 6,0</p> <p>11.08 KDZ+T – Tereny dróg publicznych – ulica z torowiskiem tramwajowym klasy zbiorczej - brak ustaleń w planie</p> <p>10.04 PP – Tereny placów publicznych - maksimum 0,1</p>

		<p>10.01 MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - minimum 2,0, maksimum 7,0</p> <p>10.03 KSp – Tereny zabudowy parkingowej, z uzupełniającą zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową - minimum 2,0, maksimum 8,0</p> <p>7.04 KDL – Tereny dróg publicznych – ulica lokalna - brak ustaleń w planie</p> <p>4.01 MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - minimum 2,0, maksimum 7,0</p> <p>5.06 KDZ+T–Tereny dróg publicznych – ulica z torowiskiem tramwajowym klasy zbiorczej - brak ustaleń w planie</p>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<p>5.01 MW/U –Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: 100%</p> <p>5.03 ZP –Tereny zieleni urządzonej publicznej; w zakresie przeznaczenia uzupełniającego – maksimum 3%</p> <p>5.02 U–Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 100%</p> <p>8.08 KDW– Tereny dróg publicznych – ulica wewnętrzna: brak ustaleń w planie</p> <p>11.01 MW/U–Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: 100%</p> <p>11.11 KDDW –Tereny dróg - ulica dojazdowa wewnątrz kwartałowa: brak ustaleń w planie</p> <p>11.02 /MW/U/KSp – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i parkingowej – 100%</p> <p>11.03 /MW/U/KSp – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i parkingowej – 100%</p> <p>11.04 MW/U/KSp – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i parkingowej – 100%</p> <p>11.12 KDDW– Tereny dróg publicznych – ulica wewnątrzkwartałowa - brak ustaleń w planie</p> <p>11.10 KDL– Tereny dróg publicznych – ulica lokalna - brak ustaleń w planie</p> <p>11.06/PP – Tereny placów publicznych - maksimum 10%</p> <p>11.05 U – Tereny zabudowy usługowej – 100%</p> <p>11.08 KDZ+T – Tereny dróg publicznych – ulica z torowiskiem tramwajowym klasy zbiorczej - brak ustaleń w planie</p> <p>10.04 PP – Tereny placów publicznych - maksimum 10%</p> <p>10.01 MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – 100%</p> <p>10.03 KSp – Tereny zabudowy parkingowej, z uzupełniającą zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową – 100%</p> <p>7.04 KDL – Tereny dróg publicznych – ulica lokalna - brak ustaleń w planie</p> <p>4.01 MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – 100%</p> <p>5.06 KDZ+T–Tereny dróg publicznych – ulica z torowiskiem tramwajowym klasy zbiorczej - brak ustaleń w planie</p>
	Maksymalna wysokość zabudowy	<p>5.01 MW/U –Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: w pasie o szerokości 15 m od linii rozgraniczających z terenami: placów publicznych, dróg wewnętrznych i dróg publicznych (z wyjątkiem dojazdowych wewnątrzkwartałowych oznaczonych symbolem KDDW) – maksimum 20 m; poza pasem, o którym mowa powyżej – maksimum 22 m</p> <p>5.03 ZP –Tereny zieleni urządzonej publicznej:– maksimum 5,5 m</p> <p>5.02 U–Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: w pasie o szerokości 5 m od linii rozgraniczających z terenami dróg publicznych (z wyjątkiem dojazdowych wewnątrzkwartałowych oznaczonych symbolem KDDW) – maksimum 20 m,</p>

		<p>z dopuszczeniem zwiększenia maksymalnej wysokości o wartość równą odległości zabudowy od linii rozgraniczającej, nie więcej jednak niż do 25 m; w pasie, o którym mowa powyżej, dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy usytuowanej w narożnikach ulic do maksimum 25 m, pod warunkiem, że wymiar poziomy części budynku wyższej niż 20 m nie przekracza 15 m; pasem, o którym mowa powyżej – maksimum 25 m</p> <p>8.08 KDW– Tereny dróg publicznych – ulica wewnętrzna: brak ustaleń w planie</p> <p>11.01 MW/U–Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: w pasie o szerokości 15 m od linii rozgraniczających z terenami: placów publicznych, dróg wewnętrznych i dróg publicznych (z wyjątkiem dojazdowych wewnątrzkwartałowych oznaczonych symbolem KDDW) – maksimum 20 m, z zastrzeżeniem nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 58, dla której ustala się maksimum 23 m; poza pasem, o którym mowa powyżej – maksimum 22 m</p> <p>11.11 KDDW –Tereny dróg-ulica dojazdowa wewnątrz kwartałowa: b w strefach przejścia i przejazdu wskazanych na rysunku planu - maksimum 20,0 m</p> <p>11.02/MW/U/KSp – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i parkingowej – maksimum 22 m</p> <p>11.03/MW/U/KSp – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i parkingowej – maksimum 20 m</p> <p>11.04 MW/U/KSp – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i parkingowej – maksimum 20 m</p> <p>11.12 KDDW– Tereny dróg publicznych – ulica wewnątrzkwartałowa - brak ustaleń w planie</p> <p>11.10 KDL– Tereny dróg publicznych – ulica lokalna - zabudowa nad ulicami, w strefach przejścia i przejazdu - maksimum 20,0 m</p> <p>11.06/PP – Tereny placów publicznych – brak ustaleń w planie</p> <p>11.05 U – Tereny zabudowy usługowej – maksimum 20 m</p> <p>11.08 KDZ+T– Tereny dróg publicznych – ulica z torowiskiem tramwajowym klasy zbiorczej - brak ustaleń w planie</p> <p>10.04 PP – Tereny placów publicznych - brak ustaleń w planie</p> <p>10.01 MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – w pasie o szerokości 15 m od linii rozgraniczających z terenami: placów publicznych, dróg wewnętrznych, dróg publicznych (z wyjątkiem dojazdowych wewnątrzkwartałowych oznaczonych symbolem KDDW) i od linii rozgraniczającej pokrywającej się z północną granicą planu – maksimum 20 m; poza pasem, o którym mowa powyżej – maksimum 22 m</p> <p>10.03 KSp – Tereny zabudowy parkingowej, z uzupełniającą zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową – w pasie o szerokości 15 m od linii rozgraniczających z terenami dróg publicznych (z wyjątkiem dojazdowych wewnątrzkwartałowych oznaczonych symbolem KDDW) – maksimum 20 m; poza pasem, o którym mowa powyżej – maksimum 22 m</p> <p>7.04 KDL – Tereny dróg publicznych – ulica lokalna - brak ustaleń w planie</p> <p>4.01 MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – w pasie o szerokości 15 m od linii rozgraniczających z terenami: placów publicznych, dróg wewnętrznych i dróg publicznych (z wyjątkiem dojazdowych wewnątrzkwartałowych oznaczonych symbolem KDDW) – maksimum 20 m; poza pasem, o którym mowa powyżej – maksimum 22 m</p> <p>5.06 KDZ+T–Tereny dróg publicznych – ulica z torowiskiem tramwajowym klasy zbiorczej - brak ustaleń w planie</p>
	<p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p>5.01 MW/U –Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: 5%, z zastrzeżeniem działek, na których wskaźnik powierzchni zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu jest równy lub wyższy niż 85%, dla których ustala się minimum 0%</p> <p>5.03 ZP –Tereny zieleni urządzonej publicznej: 60%</p> <p>5.02 U–Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: minimum 5%, z zastrzeżeniem działek, na</p>

		<p>których wskaźnik powierzchni zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu jest równy lub wyższy niż 85%, dla których ustala się minimum 0%</p> <p>8.08 KDW– Tereny dróg publicznych – ulica wewnętrzna: brak ustaleń w planie</p> <p>11.01 MW/U–Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: minimum 5%, z zastrzeżeniem działek, na których wskaźnik powierzchni zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu jest równy lub wyższy niż 85%, dla których ustala się minimum 0%</p> <p>11.11 KDDW –Tereny dróg - ulica dojazdowa wewnątrz kwartałowa: brak ustaleń w planie</p> <p>11.02 /MW/U/KSp – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i parkingowej - minimum 5%</p> <p>11.03 /MW/U/KSp – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i parkingowej - minimum 5%</p> <p>11.04 MW/U/KSp – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i parkingowej – minimum 5%</p> <p>11.12 KDDW–Tereny dróg publicznych – ulica wewnątrzkwartałowa – brak ustaleń w planie</p> <p>11.10 KDL– Tereny dróg publicznych – ulica lokalna – brak ustaleń w planie</p> <p>11.06/PP – Tereny placów publicznych - minimum 10%</p> <p>11.05 U – Tereny zabudowy usługowej - minimum 5%, z zastrzeżeniem działek, na których wskaźnik powierzchni zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu jest równy lub wyższy niż 85%, dla których ustala się minimum 0%</p> <p>11.08 KDZ+T – Tereny dróg publicznych – ulica z torowiskiem tramwajowym klasy zbiorczej - brak ustaleń w planie</p> <p>10.04 PP – Tereny placów publicznych - minimum 5%</p> <p>10.01 MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - minimum 5%, z zastrzeżeniem działek, na których wskaźnik powierzchni zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu jest równy lub wyższy niż 85%, dla których ustala się minimum 0%</p> <p>10.03 KSp – Tereny zabudowy parkingowej, z uzupełniającą zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową - w przypadku realizacji przeznaczenia uzupełniającego z zakresu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 10%, w pozostałych przypadkach – minimum 5%</p> <p>7.04 KDL – Tereny dróg publicznych – ulica lokalna – brak ustaleń w planie</p> <p>4.01 MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - minimum 5%, z zastrzeżeniem działek, na których wskaźnik powierzchni zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu jest równy lub wyższy niż 85%, dla których ustala się minimum 0%</p> <p>5.06 KDZ+T–Tereny dróg publicznych – ulica z torowiskiem tramwajowym klasy zbiorczej – brak ustaleń w planie</p>
	<p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p>	<p>5.01 MW/U –Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – od 0,5 do 1 stanowiska na mieszkanie, dla budynków handlowych – od 3 do 8 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla hoteli – minimum 4 stanowiska na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla budynków zamieszkania zbiorowego – od 4 do 8 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla kin, teatrów, sal widowiskowych i budynków gastronomicznych – od 10 do 20 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla budynków administracji publicznej i biur – minimum 3 stanowiska na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla pozostałych usług – od 5 do 10 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej. Nie ustala się liczby miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącej istniejących budynków.</p> <p>5.03 ZP –Tereny zieleni urządzonej publicznej: brak ustaleń w planie</p> <p>5.02 U–Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – od 0,5 do 1 stanowiska na mieszkanie; dla budynków handlowych – od 3 do 8 stanowisk na 1000 mkw. powierzchni</p>

	<p>użytkowej; dla hoteli – minimum 4 stanowiska na 1000 mkw. powierzchni użytkowej; dla budynków zamieszkania zbiorowego – od 4 do 8 stanowisk na 1000 mkw. powierzchni użytkowej; dla kin, teatrów, sal widowiskowych i budynków gastronomicznych – od 10 do 20 stanowisk na 1000 mkw. powierzchni użytkowej; dla budynków administracji publicznej i biur – minimum 3 stanowiska na 1000 mkw. powierzchni użytkowej; dla pozostałych usług – od 5 do 10 stanowisk na 1000 mkw. powierzchni użytkowej. Nie ustala się liczby miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącej istniejących budynków.</p> <p>8.08 KDW– Tereny dróg publicznych – ulica wewnętrzna: brak ustaleń w planie</p> <p>11.01 MW/U–Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – od 0,5 do 1 stanowiska na mieszkanie, dla budynków handlowych – od 3 do 8 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla hoteli – minimum 4 stanowiska na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla budynków zamieszkania zbiorowego – od 4 do 8 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla kin, teatrów, sal widowiskowych i budynków gastronomicznych – od 10 do 20 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla budynków administracji publicznej i biur – minimum 3 stanowiska na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla pozostałych usług – od 5 do 10 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej. Nie ustala się liczby miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącej istniejących budynków.</p> <p>11.11 KDDW –Tereny dróg - ulica dojazdowa wewnątrz kwartałowa: brak ustaleń w planie</p> <p>11.02 /MW/U/KSp – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i parkingowej - dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – od 0,5 do 1 stanowiska na mieszkanie, dla budynków handlowych – od 3 do 8 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla hoteli – minimum 4 stanowiska na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla budynków zamieszkania zbiorowego – od 4 do 8 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla kin, teatrów, sal widowiskowych i budynków gastronomicznych – od 10 do 20 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla budynków administracji publicznej i biur – minimum 3 stanowiska na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla pozostałych usług – od 5 do 10 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej. Nie ustala się liczby miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącej istniejących budynków</p> <p>11.03 /MW/U/KSp – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i parkingowej - dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – od 0,5 do 1 stanowiska na mieszkanie, dla budynków handlowych – od 3 do 8 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla hoteli – minimum 4 stanowiska na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla budynków zamieszkania zbiorowego – od 4 do 8 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla kin, teatrów, sal widowiskowych i budynków gastronomicznych – od 10 do 20 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla budynków administracji publicznej i biur – minimum 3 stanowiska na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla pozostałych usług – od 5 do 10 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej. Nie ustala się liczby miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącej istniejących budynków</p> <p>11.04 MW/U/KSp – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i parkingowej - dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – od 0,5 do 1 stanowiska na mieszkanie, dla budynków handlowych – od 3 do 8 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla hoteli – minimum 4 stanowiska na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla budynków zamieszkania zbiorowego – od 4 do 8 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla kin, teatrów, sal widowiskowych i budynków gastronomicznych – od 10 do 20 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla budynków administracji publicznej i biur – minimum 3 stanowiska na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla pozostałych usług – od 5 do 10 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej. Nie ustala się liczby miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącej istniejących budynków</p> <p>11.12 KDDW– Tereny dróg publicznych – ulica wewnątrzkwartałowa - brak ustaleń w planie</p> <p>11.10 KDL– Tereny dróg publicznych – ulica lokalna – brak ustaleń w planie</p>
--	---

		<p>11.06/PP – Tereny placów publicznych - brak ustaleń w planie</p> <p>11.05 U – Tereny zabudowy usługowej - dla budynków handlowych – od 3 do 8 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla hoteli – minimum 4 stanowiska na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla budynków zamieszkania zbiorowego – od 4 do 8 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla kin, teatrów, sal widowiskowych i budynków gastronomicznych – od 10 do 20 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla budynków administracji publicznej i biur – minimum 3 stanowiska na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla pozostałych usług – od 5 do 10 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej. Nie ustala się liczby miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącej istniejących budynków</p> <p>11.08 KDZ+T – Tereny dróg publicznych – ulica z torowiskiem tramwajowym klasy zbiorczej – brak ustaleń w planie</p> <p>10.04 PP – Tereny placów publicznych - brak ustaleń w planie</p> <p>10.01 MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – od 0,5 do 1 stanowiska na mieszkanie, dla budynków handlowych – od 3 do 8 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla hoteli – minimum 4 stanowiska na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla budynków zamieszkania zbiorowego – od 4 do 8 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla kin, teatrów, sal widowiskowych i budynków gastronomicznych – od 10 do 20 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla budynków administracji publicznej i biur – minimum 3 stanowiska na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla pozostałych usług – od 5 do 10 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej. Nie ustala się liczby miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącej istniejących budynków</p> <p>10.03 KSp – Tereny zabudowy parkingowej, z uzupełniającą zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową - dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – od 0,5 do 1 stanowiska na mieszkanie, dla budynków handlowych – od 3 do 8 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla hoteli – minimum 4 stanowiska na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla budynków zamieszkania zbiorowego – od 4 do 8 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla kin, teatrów, sal widowiskowych i budynków gastronomicznych – od 10 do 20 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla budynków administracji publicznej i biur – minimum 3 stanowiska na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla pozostałych usług – od 5 do 10 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej. Nie ustala się liczby miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącej istniejących budynków.</p> <p>7.04 KDL – Tereny dróg publicznych – ulica lokalna – brak ustaleń w planie</p> <p>4.01 MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – od 0,5 do 1 stanowiska na mieszkanie, dla budynków handlowych – od 3 do 8 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla hoteli – minimum 4 stanowiska na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla budynków zamieszkania zbiorowego – od 4 do 8 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla kin, teatrów, sal widowiskowych i budynków gastronomicznych – od 10 do 20 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla budynków administracji publicznej i biur – minimum 3 stanowiska na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla pozostałych usług – od 5 do 10 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej. Nie ustala się liczby miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącej istniejących budynków</p> <p>5.06 KDZ+T – Tereny dróg publicznych – ulica z torowiskiem tramwajowym klasy zbiorczej – brak ustaleń w planie</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wschodniej, Rewolucji 1905 r., płk. Jana Kilińskiego, Włókienniczej, Stefana Jaracza, Grzegorza Piramowicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza, przyjęty uchwałą nr LVIII/1398/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 r.</p> <p>3.01 MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: działka ewidencyjna nr 528/3 (cz.) z obrębu S-1</p>

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak ustaleń w planie	
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Minimum 1,0, maksimum 5,2	
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Maksimum 85%	
	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksimum 27 m	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Minimum 15%, z zastrzeżeniem: działek, na których wskaźnik powierzchni zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu jest równy lub wyższy niż 75% a mniejsza niż 85% – minimum 5% i działek, na których wskaźnik powierzchni zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu jest równy lub wyższy niż 85% – minimum 0%	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – 1 stanowisko na każde dwa mieszkania, dla hoteli, pensjonatów i obiektów zamieszkania zbiorowego – 4 stanowiska na każde 1000 m ² powierzchni użytkowej dla kin, teatrów, sal widowiskowych i budynków gastronomicznych – 10 stanowisk na każde 1000 m ² powierzchni użytkowej, dla muzeów – 2 stanowiska na każde 1000 m ² powierzchni użytkowej, dla budynków handlowych, administracji publicznej, biur i pozostałych usług – 5 stanowisk na każde 1000 m ² powierzchni użytkowej. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów należy określać: proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrągać w górę do kolejnej liczby całkowitej; poprzez sumowanie ilości miejsc parkingowych wymaganych dla poszczególnych części budynku. Nie ustala się liczby miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącej istniejących budynków	
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu	
	cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:		
	gabaryty		
	forma architektoniczna		
	usytuowanie linii zabudowy		
	intensywność wykorzystania terenu		
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu		
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią		
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych			

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	nadziemna intensywność zabudowy	
	wysokość zabudowy	
	<p>NIE DOTYCZY</p> <p>Na terenie inwestycji obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga, przyjętego uchwałą nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. i zmieniony Uchwałą Nr LXXIV/2230/23 Rady Miejskiej w Łodzi dnia 12 kwietnia 2023 roku - w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi, położonej w rejonie al. Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga.</p>	
<p>Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁶⁾, zawarte w:</p>	<p>miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>W promieniu 1 kilometra od analizowanych działek ewidencyjnych, na których planowana jest inwestycja obowiązują ustalenia dwudziestu dwóch planów miejscowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uchwała nr LVIII/1398/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wschodniej, Rewolucji 1905 r., płk. Jana Kilińskiego, Włókienniczej, Stefana Jaracza, Grzegorza Piramowicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza. 2. Uchwała nr XXXV/649/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, Polskiej Organizacji Wojskowej, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Grzegorza Piramowicza. 3. Uchwała nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza, zmieniona uchwałą nr LVII/1722/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 marca 2022 r. 4. Uchwała nr LXXVIII/2337/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, dr. Stefana Kopcińskiego, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Polskiej Organizacji Wojskowej. 5. Uchwała nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga, zmieniona Uchwałą nr LXXIV/2230/23 Rady Miejskiej W Łodzi z dnia 12 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga. 6. Uchwała nr VI/211/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		<p>ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej.</p> <p>7. Uchwała nr LXXX/1685/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie ulic: dr. Adama Próchnika, Zachodniej, płk. dr. Stanisława Więckowskiego i Wólczańskiej.</p> <p>8. Uchwała nr LXXX/1684/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie ulic: płk. dr. Stanisława Więckowskiego, Zachodniej, Zielonej i Wólczańskiej.</p> <p>9. Uchwała nr VI/212/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej-Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia.</p> <p>10. Uchwała nr VI/213/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej.</p> <p>11. Uchwała nr LXXVI/1569/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Marii Skłodowskiej – Curie, Wólczańskiej, Mikołaja Kopernika i Gdańskiej.</p> <p>12. Uchwała nr XLVIII/1228/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Adama Mickiewicza oraz ulic: Andrzeja Struga i Piotrkowskiej.</p> <p>13. Uchwała nr LXIII/1918/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki oraz ulic: Andrzeja Struga i Piotrkowskiej.</p> <p>14. Uchwała nr XXVII/904/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki oraz ulic: Ludwika Zamenhofs i Piotrkowskiej.</p> <p>15. Uchwała nr XV/635/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i płk. Jana Kilińskiego.</p> <p>16. Uchwała nr LXVI/1682/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Juliana Tuwima, płk. Jana Kilińskiego, Nawrot i Piotrkowskiej.</p> <p>17. Uchwała nr LXXXII/2487/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Scheiblerów i Rodziny Poznańskich oraz ulic Henryka Sienkiewicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza.</p> <p>18. Uchwała nr LXII/1883/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Scheiblerów oraz ulic: Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego i Krzysztofa Kieślowskiego.</p> <p>19. Uchwała nr LXVI/1683/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zachodniej, Krótkiej, Berka Joselewicza, Franciszkańskiej, Ogrodowej i Północnej.</p> <p>20. Uchwała nr LXIX/2061/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania</p>
--	--	---

		<p>przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Zachodniej, Ogrodowej i Jana Karskiego.</p> <p>21. Uchwała nr LXVI/1687/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej.</p> <p>22. Uchwała nr XLVII/1227/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Piotrkowskiej, Nawrot i Henryka Sienkiewicza</p> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w rejonie ulic: Wschodniej, Rewolucji 1905 r., plk. Jana Kilińskiego, Włókienniczej, Stefana Jaracza, Grzegorza Piramowicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza:</p> <ul style="list-style-type: none"> -tereny przeznaczone w planie na cele zabudowy zalicza się do obszarów zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, -w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwość lokalizacji zieleni, obiektów małej architektury i urządzeń rekreacyjnych, -ustala się nakaz lokalizacji zabudowy wzdłuż ulic – w formie zabudowy pierzejowej o układzie kalenicowym, -dopuszczenie stosowania dachów zielonych, -dopuszczenie umieszczania na elewacjach frontowych skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, wyłącznie jako wbudowanych w ścianę lub ogrodzenie, -dopuszczenie umieszczania masztów telekomunikacyjnych wyłącznie na dachach budynków pod warunkiem, że wysokość takiego budynku jest nie mniejsza niż 20,0 m, -dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowych, wyłącznie o funkcji ogródków gastronomicznych i wystaw artystycznych, -ustala się lokalizację obiektów usługowo – handlowych w granicach wyznaczonych na rysunku planu stref lokalizacji obiektów handlowo – usługowych, -dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z sezonowym lub okazjonalnym zagospodarowaniem terenu, takich jak: ogródki gastronomiczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe, estrady z nakazem rozbiórki po zakończeniu sezonu lub wydarzenia, -ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów emisyjnych jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych, -zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, infrastruktury technicznej, dróg oraz linii tramwajowych, -w zakresie ochrony i kształtowania zieleni – nakaz utrzymania zieleni wysokiej w granicach wskazanego na rysunku planu istniejącego drzewostanu do zachowania, -w zakresie ochrony zasobów wód podziemnych – nakaz stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych, -wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabudowy śródmiejskiej, obejmującą cały obszar planu, -wprowadza się strefę ochrony archeologicznej, -dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę geometrii dachu i remont budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, -szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu pasów ochronnych od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych określają
--	--	--

		<p>przepisy odrębne dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków obowiązujące na terenie miasta Łodzi,</p> <ul style="list-style-type: none"> -szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu stref kontrolowanych od gazociągów określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji sieci gazowych, -dla dróg publicznych wskazanych w planie dopuszcza się działania polegające na: <ul style="list-style-type: none"> -remontcie i przebudowie istniejących ulic w obrębie wyznaczonych na rysunku planu linii rozgraniczających drogi publiczne, -remontcie i przebudowie istniejących tras tramwajowych w terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami 3 KDL+T i 4 KDL+T (ul. Kilińskiego), -budowie dróg rowerowych, -ustala się nakaz wyposażania terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wykorzystaniem istniejących systemów, ich rozbudową i budową nowych systemów, zgodnie z przepisami odrębnymi, -ustala się nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, placów, ciągów pieszych albo terenów zieleni urządzonej publicznej, -ustala się dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu niż wymienione wyżej na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych, -ustala się nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowy lub rozbudowy przewodów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych i telekomunikacyjnych jako podziemnych, -ustala się nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowy lub rozbudowy przewodów sieci elektroenergetycznych jako podziemnych z wyłączeniem przewodów trakcji tramwajowej oraz przewodów, które jedynie jako naziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń lub pojazdów, -ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, Polskiej Organizacji Wojskowej, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Grzegorza Piramowicza:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ustala się nakaz maksymalnego zachowania istniejących drzew, -wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej ochrony krajobrazu kulturowego historycznego ukształtowania miejskiej zabudowy dzielnic centralnych, -wprowadza się prawo prowadzenia wszelkich działań inwestycyjnych w zabytkach, -ustala się nakaz wyposażenia w miejsca postojowe, dotyczący realizacji nowego budynku, -ustala się wyposażenie terenu w zbiorcze sieci i urządzenia zaopatrywania w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, zaopatrzenia w ciepło, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne i gazowe, oraz inne powiązane z ogólnomiejskimi systemami uzbrojenia, -ustala się dla odprowadzenia ścieków komunalnych, do czasu budowy rozdzielczego systemu kanalizacji odprowadzanie według stanu istniejącego, -ustala się dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych nakaz: rozdzielania instalacji odbioru wód od instalacji kanalizacji sanitarnej podczas prowadzenia działań inwestycyjnych, ograniczenia odpływu wód poprzez stosowanie urządzeń do wykorzystywania ich na miejscu lub retencji, odprowadzania wód opadowych i roztopowych spływających ze ścielnie utwardzonych placów postojowych i parkingów do wód lub na ziemi z zachowaniem przepisów odrębnych, -ustala się dla zaopatrzenia w energię elektryczną: podstawowe zasilanie w energię elektryczną ze stacji transformatorowo-rozdzielczej poprzez sieć kablową średniego (15kV) i niskiego (0,4kV) napięcia, a także nowa sieć SN i NN, wyłącznie w postaci kablowej podziemnej,
--	--	---

	<p>-ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, źródła wytwarzające energię ciepłą w oparciu o energię elektryczną i odnawialną, gaz ziemny, lekki olej opałowy, źródła spełniające standardy energetyczno-ekologiczne oraz posiadające certyfikaty na „znak bezpieczeństwa ekologicznego”,</p> <p>-ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazową,</p> <p>-ustala się zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacji podziemnej oraz obsługę terenu poprzez operatorów telefonii stacjonarnej i komórkowej.</p> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza oraz ze zmiany planu</p> <p>-zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przestrzeniach publicznych,</p> <p>-dopuszczenie umieszczania skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej na elewacjach, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, wyłącznie wbudowanych w ścianę lub ogrodzenie,</p> <p>-zakaz lokalizacji na elewacjach frontowych oraz w prześwitach bramowych, elementów technicznego wyposażenia budynków, w tym klimatyzatorów, anten, przewodów dymowych, wentylacyjnych i instalacji elektrycznych, za wyjątkiem skrzynek przyłączy i elementów służących iluminacji budynków,</p> <p>-zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych, za wyjątkiem umieszczanych na dachach budynków o wysokości nie mniejszej niż 25,0 m,</p> <p>-dla obiektów budowlanych o wysokości 50,0 m i większej – nakaz uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów, przed wydaniem pozwolenia na budowę, z właściwym organem nadzoru nad lotnictwem wojskowym,</p> <p>-ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych,</p> <p>-ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, centrów handlowych, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii kolejowych i tramwajowych,</p> <p>-nakaz zachowania istniejących i kształtowania nowych terenów zieleni urządzonej,</p> <p>-nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wymiany i uzupełniania drzewostanu w sposób kontynuujący zasady kompozycji i doboru gatunkowego,</p> <p>-nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca sadzenia, ilości, rozstawu i gatunku drzew,</p> <p>-nakaz rekompensowania wycinki drzew nowymi nasadzeniami w obrębie obszaru objętego planem, z preferencją dla lokalizacji nasadzeń zamiennych w terenach przestrzeni publicznych,</p> <p>-nakaz stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych,</p> <p>-wprowadza się strefy ochrony konserwatorskiej historycznego ukształtowania zabudowy śródmiejskiej, przemysłowej, terenów zielonych,</p> <p>-wprowadza się ochronę dla zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i rejestru zabytków,</p> <p>-dopuszcza się remont, nadbudowę, rozbudowę zabytków,</p> <p>-zakaz nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 2,5 m od rzutu przewodu ciepłowniczego wody gorącej,</p>
--	---

	<p>-ustala się warunki sytuowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu w strefach kontrolowanych od istniejących gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>-ustala się remont, przebudowę i rozbudowę istniejącego oraz budowę nowego układu drogowo – ulicznego,</p> <p>-ustala się remont i przebudowę istniejących oraz budowę nowych tras tramwajowych,</p> <p>-ustala się budowę dworca Łódź Fabryczna i linii kolejowych w tunelu, w tym linii kolejowej dużych prędkości KDP,</p> <p>-ustala się tereny infrastruktury kolejowej podziemnej (linie kolejowe zlokalizowane w tunelu, w tym linia kolejowa dużych prędkości KDP) – rejon al. Rodziny Poznańskich,</p> <p>-ustala się budowę dróg rowerowych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych,</p> <p>-ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu przez docelowy układ drogowo-tramwajowy w granicach wyznaczonych terenów dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych,</p> <p>-ustala się wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>-ustala się nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach terenów przeznaczonych pod tę infrastrukturę, dróg, placów, ciągów pieszych lub pieszo-jezdnych, terenów zieleni publicznej, w sposób maksymalnie chroniący istniejącą szatę roślinną,</p> <p>-dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu niż wymienione powyżej pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania terenem na ten cel,</p> <p>-w zakresie systemu zaopatrzenia w wodę: nakaz zaopatrzenia w wodę z istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci wodociągowej,</p> <p>-ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o istniejącą lub projektowaną miejską sieć kanalizacji sanitarnej lub istniejącą miejską sieć kanalizacji ogólnospławnej,</p> <p>-ustala się dopuszczenie lokalizowania przepompowni ścieków zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych,</p> <p>-ustala się nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu,</p> <p>-ustala się nakaz stosowania rozwiązań projektowych umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, spływających z powierzchni szczelnych dachów, ulic i placów, przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,</p> <p>-ustala się nakaz rozdzielania instalacji odbioru wód opadowych od instalacji kanalizacji sanitarnej przed ich podłączeniem do sieci kanalizacji ogólnospławnej w przypadku budowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania obiektu,</p> <p>-ustala się dopuszczenie budowy podczyszczalni ścieków,</p> <p>-w zakresie systemu zaopatrzenia w ciepło – dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wody gorącej lub źródeł wytwarzających energię cieplną z energii elektrycznej, gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego oraz odnawialnych paliw i nośników energii, a także innych źródeł posiadających certyfikat na „znak bezpieczeństwa ekologicznego”,</p> <p>-dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z istniejących i projektowanych gazociągów rozdzielczych niskiego lub średniego ciśnienia,</p> <p>-nakaz zasilania w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,</p> <p>-ustala się w przypadku przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV i 0,4 kV lub budowy nowych linii, nakaz realizacji jako podziemnych,</p>
--	--

		<p>-przypadku przebudowy istniejących napowietrznych kablowych linii telekomunikacyjnych lub budowy nowych linii, obowiązuje nakaz realizacji ich jako podziemnych,</p> <p>-ustala się realizację wodociągów rozdzielczych, gazociągów niskiego ciśnienia, kanałów sanitarnych, kanałów deszczowych tłocznych m.in. w ciągu ulic dojazdowych 1KDD i 2KDD w rejonie ul. Sienkiewicza,</p> <p>-ustala się realizację kabli średniego napięcia 15kV w ciągu ul. Tuwima,</p> <p>-ustala się wodociągi rozdzielcze, kolektory ogólnospławne i ciepłociągi wody gorącej do przebudowy bądź likwidacji m.in. w terenie 4.2.U.</p> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, dr. Stefana Kopcińskiego, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Polskiej Organizacji Wojskowej:</p> <p>-ustala się rozbudowę systemu przestrzeni publicznych i podnoszenia jego jakości,</p> <p>-tereny przeznaczone w planie na cele zabudowy zalicza się do obszarów zabudowy śródmiejskiej,</p> <p>-w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość lokalizacji zieleni z wyłączeniem drzew i urządzeń rekreacyjnych,</p> <p>-zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przestrzeniach publicznych,</p> <p>-zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², usług uciążliwych, punktów zbierania i przetwarzania odpadów, w tym złomu,</p> <p>-zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej, dróg oraz linii tramwajowych,</p> <p>-nakaz realizacji podcieni w określonych na rysunku planu strefach ich lokalizacji, stanowiących ogólnodostępne ciągi piesze przebiegające przez podcienia w obrysie obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami,</p> <p>-dopuszczenie umieszczania na elewacjach frontowych skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, wyłącznie jako wbudowanych w ścianę lub ogrodzenie oraz pod warunkiem zastosowania kolorystyki odpowiadającej barwie elewacji lub ogrodzenia,</p> <p>-dopuszczenie umieszczania masztów telekomunikacyjnych wyłącznie na dachach budynków o wysokości nie mniejszej niż 20,0 m,</p> <p>-dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:</p> <p>-takich jak ogródki gastronomiczne, wystawy artystyczne, sceny, estrady, lodowiska, szopki, stoiska usługowe, handlowe lub gastronomiczne,</p> <p>- sanitariatów - wyłącznie w terenie zieleni urządzonej publicznej ZP,</p> <p>-ustala się realizację urządzeń infrastruktury technicznej odbioru wód opadowych i roztopowych dla terenów przeznaczanych na cele zabudowy i dróg,</p> <p>-wskazuje się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu,</p> <p>-wskazuje się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków i rejestru zabytków,</p> <p>-ustala się wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące systemy, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów,</p> <p>-ustala się nakaz lokalizacji infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych, drogi wewnętrznej, zieleni urządzonej, placów publicznych i ciągu pieszego,</p>
--	--	--

		<p>-dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu:</p> <ul style="list-style-type: none"> -związanej z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów, -niezwiązanej z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów - w sposób niewykluczający realizacji zabudowy frontowej, zgodnie z ustaleniami planu, -nakaz lokalizacji nowej oraz rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz stacji ładowania i przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów, -ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, -ustala się realizację szlaków komunikacyjnych, -ustala się realizację drogi lokalnej 1.KDL – ul. Jaracza, -dopuszcza się realizację dróg rowerowych, -część obszaru planu wskazaną na rysunku planu obejmując powierzchnie ograniczające zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), z wyłączeniami oraz możliwością uzyskania odstępstwa od wymogów dotyczących powierzchni ograniczających zabudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu lotnictwa. <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga oraz ze zmiany planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> -dla zabudowy istniejącej, ukształtowanej niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy dopuszcza się wyłącznie: remont, rozbiorę i prowadzenie innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z ustaleniami planu, a dla zabudowy istniejącej niespełniającej wskaźników i parametrów sprecyzowanych w ustaleniach szczegółowych – również: przebudowę, prowadzenie innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami z zakresu budownictwa oraz budowę budynków mających cechy historyczne zabytków, -nakaz ograniczenia wysokości obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie funkcjonowania Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta; powyższe ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, -dopuszcza się lokalizację budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, bezpośrednio przy tej granicy, -dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków zlokalizowanych w linii rozgraniczającej z przestrzenią publiczną, pod warunkiem zapewnienia wejść do lokali usługowych bezpośrednio z tych przestrzeni, -zakaz lokalizacji wolnostojących masztów, jednokondygnacyjnych garaży nadziemnych, budynków gospodarczych, technicznych i stacji transformatorowych (z wyłączeniem terenów zaznaczonych na rysunku planu), -zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², szpitali i domów opieki całodobowej, usług w zakresie obsługi komunikacji, takich jak warsztaty samochodowe, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, -zakaz lokalizacji na elewacjach frontowych oraz w prześwitach bramowych, elementów technicznego wyposażenia budynków, w tym klimatyzatorów, anten, przewodów dymowych, wentylacyjnych i instalacji elektrycznych, za wyjątkiem skrzynek przyłączy i elementów służących iluminacji budynków, -dopuszcza się realizację skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej na elewacjach, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, pod warunkiem wbudowania w ścianę lub ogrodzenie oraz wykonania części skrzynek widocznej z zewnątrz wyłącznie z żeliwa bądź stali w kolorze
--	--	--

	<p>grafitowym odpowiadającym w systemie RAL barwie 7016 lub w barwie elewacji lub ogrodzenia, w które są wbudowane,</p> <p>-zakaz lokalizacji miejsc postojowych w parterach budynków, w odległości mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczających z terenami: placów publicznych, dróg wewnętrznych oraz dróg publicznych (z wyjątkiem dojazdowych wewnątrz kwartałowych),</p> <p>-zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynku wyniesionej powyżej poziomu terenu na działkach budowlanych, na których w planie wskazano zabytki oraz na pozostałych działkach budowlanych</p> <p>-w odległości mniejszej niż 15,0 m od linii rozgraniczających z terenami przestrzeni publicznych,</p> <p>-dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,</p> <p>-zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii kolejowych i tramwajowych,</p> <p>-w zakresie ochrony powietrza nakaz stosowania do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza,</p> <p>-nakaz ochrony zespołów zieleni wysokiej w strefach zieleni oznaczonych na rysunku planu,</p> <p>-nakaz kształtowania zieleni wysokiej z zachowaniem układów wskazanych na rysunku planu, to jest w formie szpalerów, z wyjątkiem odcinków, gdzie jest to niemożliwe ze względów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych,</p> <p>-wprowadza się strefę konserwatorskiej ochrony archeologicznej, obejmującą obszar planu, w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu obowiązuje prowadzenie nadzoru archeologicznego,</p> <p>-wskazuje się obszary i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków i rejestru zabytków,</p> <p>-ustala się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu ulicznego oraz budowę nowego wewnątrz kwartałowego układu w postaci dróg publicznych i ciągów pieszych,</p> <p>-ustala się utrzymanie i przebudowę istniejących tras tramwajowych,</p> <p>-ustala się budowę dróg rowerowych,</p> <p>-ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu przez docelowy układ drogowo-tramwajowy w granicach wyznaczonych terenów dróg publicznych, w tym wewnątrz kwartałowych, wewnętrznych oraz placów i ciągów pieszych określonych na rysunku planu,</p> <p>-ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowoprojektowanych budynków,</p> <p>-ustala się wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>-ustala się nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, placów, ciągów pieszych, terenów zieleni urządzonej publicznej w sposób jak najmniej kolidujący z istniejącą roślinnością,</p> <p>-ustala się nakaz lokalizacji przewodów sieci wodnych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych i telekomunikacyjnych jako podziemnych,</p> <p>-ustala się nakaz lokalizacji przewodów sieci elektroenergetycznych jako podziemnych z wyłączeniem przewodów trakeji tramwajowej oraz przewodów, które jedynie jako naziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń lub pojazdów,</p> <p>-nakaz uwzględnienia przy realizacji nowej zabudowy uwarunkowań związanych z lokalizacją tuneli kolejowych wskazanych na rysunku planu jako</p>
--	--

	<p>oznaczenia informacyjne – pod przedmiotowymi działkami planowany jest przebieg tunelu średnicowego – tunelu kolei dużych prędkości,</p> <p>-ustala się strefy oddziaływania kolejowego tunelu średnicowego oznaczonego symbolami SO1 i SO2, wyznaczonego w decyzji nr 6/2020 Wojewody Łódzkiego z dnia 30 listopada 2020 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.</p> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej:</p> <p>-tereny przeznaczone w planie na cele zabudowy zalicza się do obszarów zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa,</p> <p>-zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², za wyjątkiem wyznaczonych terenów, z zastrzeżeniem terenów 25.2.U i 25.3.U, w których dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² przeznaczonych wyłącznie do prowadzenia handlu targowiskowego i terenu 25.1.PP, w którym w ramach tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu dopuszcza się lokalizację usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² wyłącznie w formie handlu targowiskowego,</p> <p>-zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przestrzeniach publicznych oraz w terenach: UO, U/M, 14.1.U i UKR,</p> <p>-zakaz umieszczania na elewacjach frontowych oraz w prześwitach bramowych elementów technicznego wyposażenia budynków, takich jak klimatyzatory, anteny, przewody kominowe, z wyjątkiem instalacji służących iluminacji budynków,</p> <p>-dopuszczenie umieszczania na elewacjach frontowych skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, wyłącznie jako wbudowanych w ścianę lub ogrodzenie oraz pod warunkiem zastosowania kolorystyki dla widocznej części skrzynek odpowiadającej barwie elewacji lub ogrodzenia, w które są wbudowane,</p> <p>-zakaz lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych w terenach przestrzeni publicznej,</p> <p>-zakaz montażu ekranów dźwiękochłonnych,</p> <p>-nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wymiany i uzupełniania drzewostanu w sposób kontynuujący zasady kompozycji i doboru gatunkowego,</p> <p>-nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca i formy sadzenia, ilości, rozstawu i gatunku drzew,</p> <p>-wprowadza się strefę ochrony archeologicznej oznaczoną na rysunku planu,</p> <p>-wprowadza się oznaczone na rysunku planu strefy ochrony konserwatorskiej: „A”, „B” i „C”,</p> <p>-dla odcinków ulic o zwiększonym udziale zieleni oznaczonych na rysunku planu ustala się: nakaz zapewnienia drzew w ilości minimum 2 sztuk na każde pełne 20 m bieżących długości odcinka ulicy, nakaz zagospodarowania minimum 15% powierzchni odcinka ulicy w formie skupisk zieleni niskiej lub średniowysokiej, krzewów, klombów, nakaz wyposażenia w meble miejskie co najmniej w postaci ławek, koszy na śmieci oraz stojaków na rowery, dopuszczenie realizacji urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych oraz instalacji artystycznych,</p> <p>-w strefach wspólnego zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu – nakaz zagospodarowania przestrzeni jako całości kompozycyjnej z zastosowaniem spójnych rozwiązań materiałowych nawierzchni, jednolitej stylistyki mebli miejskich oraz harmonijnego ukształtowania zieleni,</p> <p>-ustala się przebudowę, rozbudowę i budowę dróg publicznych i dróg wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu w obrębie linii rozgraniczających zgodnie z klasyfikacją ulic i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych,</p> <p>-ustala się budowę dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu w granicach terenów przeznaczonych na cele zabudowy i służących obsłudze</p>
--	---

		<p>komunikacyjnej tych terenów o szerokości pasa drogi – minimum 4 m, z zastrzeżeniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa,</p> <p>-dopuszcza się realizację kolejowego tunelu średnicowego wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami w granicach obszaru objętego planem,</p> <p>-ustala się wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów,</p> <p>-nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew zgodnie z ustaleniami planu,</p> <p>-ustala się w terenach o innym przeznaczeniu dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów lub niezwiązanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów - wyłącznie dla sieci i urządzeń infrastruktury wymienionych w ustaleniach szczegółowych w ramach przeznaczenia uzupełniającego, w sposób niewykluczający realizacji zabudowy frontowej zgodnie z ustaleniami planu,</p> <p>-nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi, przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów oraz oświetlenia,</p> <p>-ustala się w pasie terenu przeznaczonym na realizację zabudowy frontowej dopuszczenie realizacji stacji transformatorowych SN/NN wyłącznie jako wbudowanych w bryłę budynku,</p> <p>-nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska,</p> <p>-dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,</p> <p>-nakaz ograniczenia wysokości obiektów budowlanych - w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - w ramach poszczególnych terenów, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu powierzchniami ograniczającymi wysokości wokół lotniska Łódź-Lublinek.</p> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w rejonie ulic: dr. Adama Próchnika, Zachodniej, plk. dr. Stanisława Więckowskiego i Wólczańskiej:</p> <p>-ustala się rewitalizację obiektów dawnych zespołów fabrycznych, zapewniającą podnoszenie wartości funkcjonalnej i technicznej obiektów budowlanych oraz jakości ich otoczenia,</p> <p>-ustala się utrzymanie obiektów zabytkowych, realizowane wskazaniem zakresu ich przekształceń,</p> <p>-ustala się zapewnienie wyposażenia terenów w sieci infrastruktury technicznej, eliminującej substandardowy poziom techniczny obiektów budowlanych,</p> <p>-ustala się postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem, że na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz usług kultury pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, nakazuje się lokalizować w obrębie każdej nieruchomości, wyłącznie w miejscach wyznaczonych w budynkach lub w zaprojektowanych do tego celu wiatkach,</p> <p>-wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego historycznego ukształtowania miejskiej zabudowy dzielnic centralnych obejmującą wszystkie tereny, wraz z ustaleniami jej ochrony,</p> <p>-ustala się nakaz ochrony zabytków,</p> <p>-dopuszcza się sytuowanie na elewacjach skrzynek przyłączy gazowych, elektrycznych i telekomunikacyjnych, wykonanych wyłącznie z żeliwa, stalowych lub innych w barwie elewacji, na której są montowane,</p>
--	--	---

	<p>-dopuszcza się sytuowanie anten, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej z zachowaniem warunków: wyłącznie na dachu budynku; na dachu budynku w zabudowie pierzejowej, w odległości od pierzei większej niż połowa szerokości budynku; wysokości – maksimum 4,0 m,</p> <p>-ustala się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej i urządzeń technicznych - wyłącznie jako podziemnych, z zachowaniem przepisów odrębnych,</p> <p>-ustala się obsługę komunikacyjną nieruchomości poprzez istniejące i projektowane zjazdy, z położonych w ich bezpośrednim sąsiedztwie ulic: dr. Adama Próchnika, Zachodniej, Wólczańskiej i płk. dr. Stanisława Więckowskiego,</p> <p>-ustala się nakaz wyposażenia w miejsca postojowe (dotyczący realizacji nowego budynku),</p> <p>-ustala się wyposażenie obszaru planu w zbiorcze sieci i urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, zaopatrzenia w ciepło, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne i gazowe oraz inne powiązane z ogólnomiejskimi systemami uzbrojenia,</p> <p>-ustala się nakaz zachowania obustronnych pasów ochronnych od przewodów sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w rejonie ulic: płk. dr. Stanisława Więckowskiego, Zachodniej, Zielonej i Wólczańskiej:</p> <p>-ustala się rewitalizację obiektów dawnych zespołów fabrycznych, zapewniającą podnoszenie wartości funkcjonalnej i technicznej obiektów budowlanych oraz jakości ich otoczenia,</p> <p>-ustala się utrzymanie obiektów zabytkowych, realizowane wskazaniem zakresu ich przekształceń,</p> <p>-ustala się zapewnienie wyposażenia terenów w sieci infrastruktury technicznej, eliminującej substandardowy poziom techniczny obiektów budowlanych,</p> <p>-ustala się postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem, że na terenach zabudowy: mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz usług kultury pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, nakazuje się lokalizować w obrębie każdej nieruchomości, wyłącznie w miejscach wyznaczonych w budynkach lub w zaprojektowanych do tego celu wiatkach,</p> <p>-wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego historycznego ukształtowania miejskiej zabudowy dzielnic centralnych obejmującą wszystkie tereny, wraz z ustaleniami jej ochrony,</p> <p>-ustala się nakaz ochrony zabytków,</p> <p>-dopuszcza się sytuowanie na elewacjach skrzynek przyłączy gazowych, elektrycznych i telekomunikacyjnych, wykonanych wyłącznie z żeliwa, stalowych lub innych w barwie elewacji, na której są montowane,</p> <p>-dopuszcza się sytuowanie anten, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej z zachowaniem warunków: wyłącznie na dachu budynku; na dachu budynku w zabudowie pierzejowej, w odległości od pierzei większej niż połowa szerokości budynku; wysokości – maksimum 4,0 m,</p> <p>-ustala się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej i urządzeń technicznych - wyłącznie jako podziemnych, z zachowaniem przepisów odrębnych,</p> <p>-ustala się obsługę komunikacyjną nieruchomości poprzez istniejące i projektowane zjazdy z ulic:</p> <p>płk. dr. Stanisława Więckowskiego, Zachodniej, Zielonej i Wólczańskiej, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów,</p> <p>-ustala się nakaz wyposażenia w miejsca postojowe (dotyczący realizacji nowego budynku),</p> <p>-ustala się wyposażenie obszaru planu w zbiorcze sieci i urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, zaopatrzenia w ciepło, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne i gazowe oraz inne powiązane z ogólnomiejskimi systemami uzbrojenia,</p>
--	--

		<p>-ustala się nakaz zachowania obustronnych pasów ochronnych od przewodów sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki oraz ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej-Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 sierpnia</p> <p>-zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,</p> <p>-dopuszczenie umieszczania na elewacjach frontowych skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, wyłącznie jako wbudowanych w ścianę lub ogrodzenie oraz pod warunkiem zastosowania kolorystyki dla widocznej części skrzynek odpowiadającej barwie elewacji lub ogrodzenia, w które są wbudowane, lub w kolorze grafitowym odpowiadający barwie 7016 w systemie RAL,</p> <p>-dopuszczenie umieszczania masztów telekomunikacyjnych wyłącznie na dachach budynków o wysokości nie mniejszej niż 20,0 m,</p> <p>-wskazuje się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków,</p> <p>-wprowadza się strefę ochrony archeologicznej,</p> <p>-dla odcinków ulic o zwiększonym udziale zieleni oznaczonych na rysunku planu ustala się m.in. nakaz zapewnienia drzew w ilości minimum 2 sztuk na każde pełne 20 m bieżących długości odcinka ulicy, w dowolnym rozłożeniu w przestrzeni ulicy, nakaz zagospodarowania minimum 15% powierzchni odcinka ulicy w formie skupisk zieleni niskiej lub średniowysokiej, krzewów, klombów, chyba, że z ustaleń szczegółowych dla terenów wynika inaczej,</p> <p>-dla odcinków ulic o znacznie zwiększonym udziale zieleni ustala się dodatkowo nakaz zagospodarowania w formie wielofunkcyjnej przestrzeni publicznej służącej komunikacji oraz miejskiemu wypoczynkowi, powiązanej przestrzennie z przyległymi terenami: zieleni urządzonej publicznej, usług oświaty oraz ciągów pieszych, zaakcentowanej za pomocą oświetlenia, dopuszczenie realizacji miejsc postojowych dla samochodów na powierzchni maksimum 10% powierzchni odcinka ulicy,</p> <p>-ustala się przebudowę, rozbudowę i budowę dróg publicznych i dróg wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu w obrębie linii rozgraniczających zgodnie z klasyfikacją ulic i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych,</p> <p>-ustala się budowę dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu w granicach terenów przeznaczonych na cele zabudowy i służących obsłudze komunikacyjnej tych terenów,</p> <p>-dopuszcza się realizację kolejowego tunelu średnicowego wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami nadziemnymi i podziemnymi w granicach obszaru objętego planem,</p> <p>-ustala się wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów,</p> <p>-nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew zgodnie z ustaleniami planu,</p> <p>-nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi, przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów oraz oświetlenia,</p> <p>-w pasie terenu przeznaczonym na realizację zabudowy frontowej dopuszczenie realizacji stacji transformatorowych SN/NN wyłącznie jako wbudowanych w bryłę budynku,</p> <p>-zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, linii tramwajowych oraz kolei podziemnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,</p>
--	--	--

		<p>-nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wymiany i uzupełniania drzewostanu w sposób kontynuujący zasady kompozycji i doboru gatunkowego,</p> <p>-nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca i formy sadzenia, ilości, rozstawu i gatunku drzew,</p> <p>-nakaz zachowania istniejących skupisk zieleni wysokiej,</p> <p>-dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,</p> <p>-nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez doprowadzenie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy, prowadzenie gospodarki odpadami poprzez miejski system gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych,</p> <p>-szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu pasów ochronnych od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków obowiązujące na terenie miasta Łodzi,</p> <p>-szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu stref kontrolowanych od gazociągów wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji sieci gazowych,</p> <p>-nakaz ograniczenia wysokości obiektów budowlanych - w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - w ramach poszczególnych terenów, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu powierzchniami ograniczającymi wysokości wokół lotniska Łódź-Lublinek</p> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki oraz ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej:</p> <p>-zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²,</p> <p>-dopuszczenie umieszczania na elewacjach frontowych skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, wyłącznie jako wbudowanych w ścianę lub ogrodzenie,</p> <p>-dopuszczenie umieszczania masztów telekomunikacyjnych wyłącznie na dachach budynków o wysokości nie mniejszej niż 20,0 m,</p> <p>-wskazuje się obiekty i budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków,</p> <p>-wskazuje się strefy ochrony konserwatorskiej A, B i C,</p> <p>-dopuszcza się remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,</p> <p>-dla odcinków ulic o zwiększonym udziale zieleni oznaczonych na rysunku planu ustala się nakaz zapewnienia drzew w ilości minimum 2 sztuk na każde pełne 20 m bieżących długości odcinka ulicy, w dowolnym rozłożeniu w przestrzeni ulicy, nakaz zagospodarowania minimum 15% powierzchni odcinka ulicy w formie skupisk zieleni niskiej lub średniowysokiej, krzewów, klombów, chyba, że z ustaleń szczegółowych dla terenów wynika inaczej,</p> <p>-w strefach wspólnego zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu - nakaz zagospodarowania przestrzeni jako całości kompozycyjnej z zastosowaniem spójnych rozwiązań materiałowych nawierzchni, jednolitej stylistyki mebli miejskich oraz harmonijnego ukształtowania zieleni,</p> <p>-ustala się przebudowę, rozbudowę i budowę dróg publicznych i dróg wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu w obrębie linii rozgraniczających zgodnie z klasyfikacją ulic i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych,</p> <p>-ustala się budowę dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu w granicach terenów przeznaczonych na cele zabudowy i służących obsłudze komunikacyjnej tych terenów o szerokości pasa drogi – minimum 5 m, z zastrzeżeniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych,</p>
--	--	--

	<p>-ustala się wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów,</p> <p>-ustala się realizację nowych odcinków sieci ciepłowniczej i lokalizację odcinków sieci ciepłowniczej do przeniesienia lub likwidacji m.in. w terenie 7.2.U,</p> <p>-nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew zgodnie z ustaleniami planu,</p> <p>-nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi, przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów oraz oświetlenia,</p> <p>-ustala się w pasie terenu przeznaczonym na realizację zabudowy frontowej dopuszczenie realizacji stacji transformatorowych SN/NN wyłącznie jako wbudowanych w bryłę budynku,</p> <p>-zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, infrastruktury technicznej, dróg oraz linii tramwajowych,</p> <p>-nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wymiany i uzupełniania drzewostanu w sposób kontynuujący zasady kompozycji i doboru gatunkowego,</p> <p>-nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca i formy sadzenia, ilości, rozstawu i gatunku drzew,</p> <p>-dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,</p> <p>-ustala się doprowadzenie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy oraz prowadzenie gospodarki odpadami poprzez miejski system gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych,</p> <p>-szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu pasów ochronnych od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków obowiązujące na terenie miasta Łodzi,</p> <p>-szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu stref kontrolowanych od gazociągów wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji sieci gazowych,</p> <p>-nakaz ograniczenia wysokości obiektów budowlanych - w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - w ramach poszczególnych terenów, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu powierzchniami ograniczającymi wysokości wokół lotniska Łódź-Lublinek.</p> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w rejonie ulic: Marii Skłodowskiej-Curie, Wólczańskiej, Mikołaja Kopernika i Gdańskiej:</p> <p>-ustala się zakaz lokalizacji obiektów z zakresu usług handlu na powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw.,</p> <p>-ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć infrastruktury technicznej i dróg,</p> <p>-wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego historycznego ukształtowania miejskiej zabudowy dzielnic centralnych,</p> <p>-wyznacza się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków,</p> <p>-zakaz sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, umieszczania skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej na ogrodzeniach w pierzei,</p>
--	---

		<p>-ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych dla nowych budynków,</p> <p>-nakaz zachowania obustronnych pasów ochronnych od przewodów sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>-zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych.</p> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i Adama Mickiewicza oraz ulic: Andrzeja Struga i Piotrkowskiej:</p> <p>-zakaz lokalizacji wolnostojących masztów, jednokondygnacyjnych garaży nadziemnych, budynków gospodarczych, technicznych i stacji transformatorowych,</p> <p>-dopuszczenie realizacji na połaciach dachowych, urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji wraz z obudową o wysokości do 3,0 m wraz z obudową oraz masztów antenowych i anten o wysokości do 8,0 m,</p> <p>-dopuszczenie realizacji skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej na elewacjach, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, pod warunkiem wbudowania w ścianę lub ogrodzenie oraz wykonania części skrzynek widocznej z zewnątrz wyłącznie z żeliwa bądź stali w kolorze grafitowym odpowiadającym w systemie RAL barwie 7016 lub w barwie elewacji lub ogrodzenia, w które są wbudowane,</p> <p>-dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych związanych z sezonowym zagospodarowaniem terenu, takich jak wystawy artystyczne, sceny, z zachowaniem wskaźników zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów i w sposób niekolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania terenów,</p> <p>-dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW,</p> <p>-dopuszczenie lokalizowania przepompowni ścieków i podczyszczalni ścieków,</p> <p>-nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych, dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa, w celu ograniczenia ich odpływu do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,</p> <p>-nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, spływających z powierzchni szczelnych dachów, ulic i placów, przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,</p> <p>-nakaz rozdzielania instalacji odbioru wód opadowych od instalacji kanalizacji sanitarnej przed ich podłączeniem do sieci kanalizacji ogólnospławnej: w przypadku budowy nowego budynku lub w przypadku budynku istniejącego, wyłącznie w sytuacji prowadzenia robót budowlanych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,</p> <p>-dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,</p> <p>-wprowadza się strefę ochrony archeologicznej,</p> <p>-wskazuje się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków,</p> <p>-w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych oraz drzew, w strefach bezpieczeństwa od podziemnych ciepłociągów wody gorącej ustala się: zakaz lokalizacji budynków w odległości: dla przewodów ciepłowniczych o średnicy do Dn 150 mm – 2 m od rzutu przewodu, dla przewodów ciepłowniczych o średnicy od Dn 200 do Dn 500 mm – 3 m od rzutu przewodu, dla przewodów ciepłowniczych o średnicy powyżej Dn 500 mm – 5 m od rzutu przewodu,</p> <p>-szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu pasów ochronnych od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków obowiązujące na terenie miasta Łodzi,</p>
--	--	--

	<p>-szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu stref kontrolowanych od gazociągów wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji sieci gazowych,</p> <p>-nakaz ograniczenia wysokości obiektów budowlanych w ramach poszczególnych terenów, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu powierzchniami ograniczającymi wysokości wokół lotniska Łódź – Lublinek,</p> <p>-ustala się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu ulicznego oraz budowę nowego wewnątrz kwartałowego układu w postaci dróg publicznych i ciągów pieszych,</p> <p>-ustala się utrzymanie i przebudowę istniejących tras tramwajowych,</p> <p>-ustala się budowę dróg rowerowych,</p> <p>-ustala się wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów,</p> <p>-nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych, placów publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych oraz zieleni urządzonej publicznej, w sposób jak najmniej kolidujący z istniejącą roślinnością,</p> <p>-dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu z zachowaniem możliwości lokalizowania budynków zgodnie z ustaleniami planu,</p> <p>-nakaz lokalizacji przewodów sieci wodnych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych i telekomunikacyjnych jako podziemnych,</p> <p>-nakaz lokalizacji przewodów sieci elektroenergetycznych jako podziemnych, z wyłączeniem przewodów trakcji tramwajowej oraz przewodów, które jedynie jako naziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń lub pojazdów,</p> <p>-w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących przewodów sieci nakaz ich lokalizowania jako podziemnych,</p> <p>-wskazuje się na rysunku planu lokalizację projektowanego przebiegu linii kablowej 110 kV jako oznaczenie informacyjne, w ul. Zamenhofa,</p> <p>-ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,</p> <p>-możliwość lokalizacji zieleni z wyłączeniem zieleni wysokiej, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych.</p> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki oraz ulic: Andrzeja Struga i Piotrkowskiej</p> <p>-ustala się kształtowanie standardów zagospodarowania i użytkowania terenów z uwzględnieniem porządkowania i uzupełniania istniejących struktur zabudowy z poszanowaniem historycznych układów urbanistycznych i obiektów zabytkowych,</p> <p>-zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², szpitali, usług uciążliwych, usług w zakresie obsługi komunikacji, to jest: warsztatów samochodowych, stacji obsługi samochodów, stacji paliw oraz myjni samochodowych, punktów zbierania i przetwarzania odpadów, w tym złomu,</p> <p>-dopuszcza się możliwość realizacji zieleni, z wyłączeniem zieleni wysokiej, urządzeń rekreacyjnych,</p> <p>-ustala się nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających wykorzystanie lub retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych,</p> <p>-dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,</p> <p>-ustala się szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu stref kontrolowanych od gazociągów wskazanych na rysunku planu,</p>
--	--

		<p>-wprowadza się strefę ochrony archeologicznej, obejmującą cały obszar planu,</p> <p>-wprowadza się na całym obszarze planu strefę ochrony konserwatorskiej wielokulturowego krajobrazu Miasta przemysłowego obejmującą fragment historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego,</p> <p>-dopuszcza się realizację urządzeń technicznych służących nadziemnemu, piętrowemu parkowaniu samochodów w ramach wskazanego w ustaleniach szczegółowych przeznaczenia uzupełniającego terenu – garaże wielostanowiskowe,</p> <p>-ustala się nakaz, wynikający z przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa, ograniczenia wysokości obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, w ramach poszczególnych terenów, zgodnie ze wskazanymi na rysunku planu powierzchniami ograniczającymi przeszkody wokół Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta,</p> <p>-ustala się wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów,</p> <p>-ustala się nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg oraz placu publicznego w sposób jak najmniej kolidujący z istniejącą roślinnością,</p> <p>-ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.</p> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki oraz ulic: Ludwika Zamenhofa i Piotrkowskiej:</p> <p>-dopuszczenie realizacji na połaciach dachowych, urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji wraz z obudową o wysokości do 3,0 m wraz z obudową oraz masztów antenowych i anten o wysokości do 8,0 m,</p> <p>-dopuszczenie realizacji skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej na elewacjach, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, pod warunkiem wbudowania w ścianę lub ogrodzenie oraz wykonania części skrzynek widocznej z zewnątrz wyłącznie z żeliwa bądź stali w kolorze grafitowym odpowiadającym w systemie RAL barwie 7016 lub w barwie elewacji lub ogrodzenia, w które są wbudowane,</p> <p>-dopuszczenie zakładania na obiektach budowlanych elementów trakcji, znaków i sygnałów drogowych lub innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, urządzeń służących do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, a także urządzeń niezbędnych do korzystania z nich, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami,</p> <p>-nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa, w celu ograniczenia ich odpływu do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,</p> <p>-nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, spływających z powierzchni szczelnych dachów, ulic i placów, przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,</p> <p>-nakaz rozdzielania instalacji odbioru wód opadowych od instalacji kanalizacji sanitarnej przed ich podłączeniem do sieci kanalizacji ogólnospławnej: w przypadku budowy nowego budynku lub w przypadku budynku istniejącego, wyłącznie w sytuacji prowadzenia robót budowlanych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,</p> <p>-nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach,</p> <p>-dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,</p> <p>-wprowadza się strefę ochrony archeologicznej,</p>
--	--	--

		<p>-wskazuje się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków,</p> <p>-nakaz ograniczenia wysokości obiektów budowlanych w ramach poszczególnych terenów, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu powierzchniami ograniczającymi wysokości wokół lotniska Łódź – Lublinek,</p> <p>-ustala się wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę a także budowę nowych systemów,</p> <p>-nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenie placu publicznego,</p> <p>-dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu: związanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów, niezwiązanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów, wymienionych w ustaleniach szczegółowych w ramach przeznaczenia uzupełniającego, w sposób niewykluczający realizacji zabudowy od strony przestrzeni publicznej, zgodnie z ustaleniami planu,</p> <p>-nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów.</p> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i plk. Jana Kilińskiego:</p> <p>-tereny przeznaczone w planie na cele zabudowy zalicza się do obszarów zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa,</p> <p>-ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², usług uciążliwych, usług w zakresie obsługi komunikacji, to jest warsztatów samochodowych, stacji obsługi samochodów oraz stacji paliw, myjni samochodowych (z wyjątkami),</p> <p>-zakaz umieszczania na elewacjach frontowych elementów technicznego wyposażenia budynków, takich jak klimatyzatory, anteny, przewody kominowe, za wyjątkiem instalacji służących iluminacji budynków,</p> <p>-dopuszczenie umieszczania na elewacjach frontowych skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, wyłącznie jako wbudowanych w ścianę lub ogrodzenie oraz pod warunkiem zastosowania kolorystyki dla widocznej części skrzynek odpowiadającej barwie elewacji lub ogrodzenia, w które są wbudowane, lub w kolorze grafitowym odpowiadającym barwie 7016 w systemie RAL,</p> <p>-dopuszczenie umieszczania masztów telekomunikacyjnych wyłącznie na dachach budynków o wysokości nie mniejszej niż 20,0 m,</p> <p>-dopuszcza się realizowanie zieleni (z wyłączeniem zieleni wysokiej), obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń obowiązujących na terenie miasta Łodzi, urządzeń rekreacyjnych,</p> <p>-ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii tramwajowych,</p> <p>-nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca lokalizacji szpalerów oraz miejsca sadzenia, ilości, rozstawu i gatunku drzew,</p> <p>-w zakresie ochrony wód: dopuszczenie lokalizowania przepompowni ścieków, nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu, nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, spływających z powierzchni szczelnych dachów, ulic i placów, przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, nakaz rozdzielania instalacji odbioru wód opadowych od instalacji kanalizacji sanitarnej przed ich podłączeniem do sieci kanalizacji ogólnospławnej: w przypadku budowy</p>
--	--	---

	<p>nowego budynku lub w przypadku budynku istniejącego, wyłącznie w sytuacji prowadzenia robót budowlanych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, dopuszczenie budowy podczyszczalni ścieków,</p> <p>-wprowadza się strefę ochrony archeologicznej B i C na obszarze planu oraz ochronę zabytków,</p> <p>-ustala się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu ulicznego oraz budowę nowego wewnątrz kwartałowego układu w postaci dróg publicznych i drogi wewnętrznej,</p> <p>-ustala się utrzymanie i przebudowę istniejących tras tramwajowych,</p> <p>-ustala się budowę dróg rowerowych,</p> <p>-ustala się realizację dróg 3KDD i 4KDD, stanowiących połączenie ul. Kilińskiego z rondem Jezuitów,</p> <p>-ustala się wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę a także budowę nowych systemów,</p> <p>-ustala się nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych oraz drogi wewnętrznej, w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew zgodnie z ustaleniami planu,</p> <p>-ustala się nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów,</p> <p>-ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym: dróg publicznych i zabudowy mieszkaniowej służącej rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego.</p> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Piotrkowskiej, Nawrot i Henryka Sienkiewicza:</p> <p>-zakazuje się lokalizacji wolnostojących masztów, jednokondygnacyjnych garaży nadziemnych, budynków gospodarczych, technicznych i stacji transformatorowych,</p> <p>-dopuszczenie realizacji skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej na elewacjach, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, pod warunkiem wbudowania w ścianę lub ogrodzenie oraz wykonania części skrzynek widocznej z zewnątrz wyłącznie z żeliwa bądź stali w kolorze grafitowym odpowiadającym w systemie RAL barwie 7016 lub w barwie elewacji lub ogrodzenia, w które są wbudowane,</p> <p>-dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,</p> <p>-zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usług uciążliwych, szpitali, usług w zakresie obsługi komunikacji takich jak: warsztaty samochodowe, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, myjnie samochodowe, z zastrzeżeniem terenów 1.03.KSp i 1.10.KSp, w których dopuszcza się lokalizację myjni samochodowej,</p> <p>-dopuszcza się możliwość lokalizacji zieleni (z wyłączeniem zieleni wysokiej), obiektów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych,</p> <p>-zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii tramwajowych,</p> <p>-dopuszczenie lokalizowania przepompowni ścieków,</p> <p>-wprowadza się strefę ochrony archeologicznej, strefę ochrony konserwatorskiej i ochronę zabytków,</p> <p>-ustala się nakaz ograniczenia wysokości obiektów budowlanych na całym obszarze planu do wysokości 400 m n.p.m., zgodnie z górną granicą płaszczyzn powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w rejonie lotniska Łódź-Lublinek; powyższe ograniczenie wysokości obejmuje również</p>
--	--

	<p>wszystkie urządzenia umieszczane na obiektach budowlanych, w tym stanowiące inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej,</p> <p>-ustala się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu ulicznego oraz budowę nowego wewnątrz kwartałowego układu w postaci dróg publicznych i ciągów pieszych, utrzymanie i przebudowę istniejących tras tramwajowych oraz budowę dróg rowerowych,</p> <p>-ustala się wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>-ustala się nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, placu, ciągów pieszych albo terenów zieleni urządzonej publicznej, w sposób jak najmniej kolidujący z istniejącą roślinnością,</p> <p>-ustala się nakaz lokalizacji przewodów sieci wodnych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych i telekomunikacyjnych jako podziemnych,</p> <p>-ustala się nakaz lokalizacji przewodów sieci elektroenergetycznych jako podziemnych z wyłączeniem przewodów trakcji tramwajowej oraz przewodów, które jedynie jako naziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń lub pojazdów.</p> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w rejonie ulic: Juliana Tuwima, plk. Jana Kilińskiego, Nawrot i Piotrkowskiej:</p> <p>-dopuszczenie realizacji na połaciach dachowych, urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji wraz z obudową o wysokości do 3,0 m oraz masztów antenowych i anten o wysokości do 8,0 m,</p> <p>-dopuszczenie realizacji skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej na elewacjach, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, pod warunkiem wbudowania w ścianę lub ogrodzenie oraz wykonania części skrzynek widocznej z zewnątrz wyłącznie z żeliwa bądź stali w kolorze grafitowym odpowiadającym w systemie RAL barwie 7016 lub w barwie elewacji lub ogrodzenia, w które są wbudowane,</p> <p>-dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych: związanych z sezonowym zagospodarowaniem terenu, takich jak: wystawy artystyczne, sceny lub innych obiektów o ustalonych w planie parametrach, z zachowaniem wskaźników zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów i w sposób nie kolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania terenów,</p> <p>-dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW,</p> <p>-dopuszczenie wykorzystania indywidualnych ujęć wody podziemnej,</p> <p>-dopuszczenie lokalizowania przepompowni ścieków i podczyszczalni ścieków,</p> <p>-zakaz gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych,</p> <p>-nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych, dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa, w celu ograniczenia ich odpływu do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,</p> <p>-nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, spływających z powierzchni szczelnych dachów, ulic i placów, przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,</p> <p>-nakaz rozdzielania instalacji odbioru wód opadowych od instalacji kanalizacji sanitarnej przed ich podłączeniem do sieci kanalizacji ogólnospławnej: w przypadku budowy nowego budynku lub w przypadku budynku istniejącego, wyłącznie w sytuacji prowadzenia robót budowlanych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,</p>
--	---

	<p>-nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych,</p> <p>-dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,</p> <p>-wprowadza się strefę ochrony archeologicznej,</p> <p>-wskazuje się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków,</p> <p>-szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu pasów ochronnych od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków obowiązujące na terenie miasta Łodzi,</p> <p>-szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu stref kontrolowanych od gazociągów wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji sieci gazowych,</p> <p>-nakaz ograniczenia wysokości obiektów budowlanych w ramach poszczególnych terenów, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu powierzchniami ograniczającymi wysokości wokół lotniska Łódź – Lublinek,</p> <p>-ustala się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu ulicznego oraz budowę nowego wewnątrz kwartałowego układu w postaci dróg publicznych i ciągów pieszych,</p> <p>-ustala się utrzymanie i przebudowę istniejących tras tramwajowych oraz budowę dróg rowerowych i dróg wewnętrznych,</p> <p>-ustala się wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów,</p> <p>-nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach: dróg publicznych, placów publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych oraz zieleni urządzonej publicznej,</p> <p>-dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu: związanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów, niezwiązanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów, wymienionych w ustaleniach szczegółowych w ramach przeznaczenia uzupełniającego, w sposób niewykluczający realizacji zabudowy od strony przestrzeni publicznej, zgodnie z ustaleniami planu,</p> <p>-nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów.</p> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Scheiblerów i Rodziny Poznańskich oraz ulic Henryka Sienkiewicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza:</p> <p>-zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², usług uciążliwych, usług w zakresie obsługi komunikacji, to jest warsztatów samochodowych, stacji obsługi samochodów, stacji paliw, wolnostojących myjni samochodowych, punktów zbierania i przetwarzania odpadów, w tym złomu,</p> <p>-zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przestrzeniach publicznych,</p> <p>-zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych, za wyjątkiem umieszczanych na dachach budynków o wysokości nie mniejszej niż 25,0 m,</p> <p>-dopuszcza się możliwość realizacji zieleni, z wyłączeniem drzew, urządzeń rekreacyjnych,</p> <p>-dopuszczenie umieszczania na elewacjach frontowych skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, wyłącznie jako wbudowanych w ścianę lub ogrodzenie oraz pod warunkiem zastosowania kolorystyki dla widocznej części skrzynek odpowiadającej barwie elewacji lub ogrodzenia, w które są wbudowane lub w kolorze grafitowym,</p>
--	---

	<p>-dopuszczenie lokalizacji w sposób niekolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania terenów instalacji artystycznych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, takich jak ogródki gastronomiczne, wystawy artystyczne, sceny, lodowiska, stoiska usługowe, handlowe lub gastronomiczne,</p> <p>-zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem linii kolejowych, potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii tramwajowych,</p> <p>-nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez doprowadzenie infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej bądź ogólnospławnej do wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy, realizację urządzeń infrastruktury technicznej odbioru wód opadowych i roztopowych dla terenów przeznaczanych na cele zabudowy i dróg, włączanie terenów zurbanizowanych do miejskiego systemu gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie,</p> <p>-ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, strefę ochrony krajobrazu kulturowego i strefę ochrony archeologicznej, a także wskazuje się zabytki wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków,</p> <p>-ustala się strefę oddziaływania kolejowego tunelu średnicowego oznaczonego symbolami: SO1, SO2 i SO3, wyznaczonego na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nr 7/2019 z dnia 28 sierpnia 2019 r. i nr 23/2022 z dnia 10 listopada 2022 r.,</p> <p>-ustala się wyposażanie terenów w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące systemy, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów,</p> <p>-ustala się nakaz lokalizacji infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych, placu publicznego oraz zieleni urządzonej,</p> <p>-ustala się nakaz lokalizacji nowej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz stacji ładowania i przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów,</p> <p>-ustala się przebudowę przebiegu istniejącego wodociągu rozdzielczego w rejonie ulic Kilińskiego i Narutowicza.</p> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Scheiblerów oraz ulic: Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego i Krzysztofa Kieślowskiego:</p> <p>-dopuszcza się możliwość lokalizacji zieleni, z wyłączeniem zieleni wysokiej, obiektów małej architektury, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, urządzeń rekreacyjnych,</p> <p>-dopuszcza się umieszczanie na elewacjach frontowych skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, wyłącznie jako wbudowanych w ścianę lub ogrodzenie oraz pod warunkiem zastosowania kolorystyki dla widocznej części skrzynek odpowiadającej barwie elewacji lub ogrodzenia, w które są wbudowane, lub w kolorze grafitowym,</p> <p>-dopuszczenie lokalizacji instalacji artystycznych, tymczasowych obiektów budowlanych, w tym obiektów usługowo-handlowych, związanych z sezonowym zagospodarowaniem terenu, takich jak: ogródki gastronomiczne, wystawy artystyczne, sceny, estrady, lodowiska, stoiska handlowe, usługowe lub gastronomiczne,</p> <p>-nakazuje się zachowanie istniejących szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wymiany i uzupełniania drzewostanu w sposób kontynuujący zasady kompozycji i doboru gatunkowego,</p> <p>-ustala się wprowadzenie szpalerów drzew m.in. w terenie 3PP,</p> <p>-ustala się nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami poprzez doprowadzenie infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji</p>
--	--

		<p>sanitarnej bądź ogólnospławnej do wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy, realizację urządzeń infrastruktury technicznej odbioru wód opadowych i roztopowych dla terenów przeznaczanych na cele zabudowy i dróg oraz włączanie terenów zurbanizowanych do miejskiego systemu gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych,</p> <p>-ustala się zakaz stosowania rozwiązań technicznych stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód,</p> <p>-ustala się nakaz likwidacji potencjalnych ognisk zanieczyszczeń wód w postaci nieużytkowanych studni kopanych, szamb oraz składowisk odpadów,</p> <p>-wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej i ochrony zabytków,</p> <p>-ustala się wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów,</p> <p>-ustala się nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych, drogi wewnętrznej, zieleni urządzonej oraz placów publicznych w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew, zgodnie z ustaleniami planu,</p> <p>-ustala się nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów,</p> <p>-ustala się realizację kanałów deszczowych m.in. w ul. Tuwima.</p> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zachodniej, Krótkiej, Berka Joselewicza, Franciszkańskiej, Ogrodowej i Północnej:</p> <p>-tereny przeznaczone w planie na cele zabudowy zalicza się do obszarów zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa,</p> <p>-zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, z wyjątkiem dopuszczonych w przestrzeniach publicznych,</p> <p>-zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m,</p> <p>-dopuszczenie lokalizacji masztów telekomunikacyjnych wyłącznie na dachach budynków,</p> <p>-dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,</p> <p>-zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dotyczących: infrastruktury technicznej, dróg, linii tramwajowych oraz zabudowy mieszkaniowej, usługowej, a także garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,</p> <p>-nakaz wprowadzania i uzupełniania zieleni w granicach terenów, na których wskazano na rysunku planu istniejące i proponowane szpalery drzew, z dopuszczeniem innego, niż wskazany na rysunku planu, miejsca sadzenia oraz ilości drzew,</p> <p>-ustala się lokalizację zabytków chronionych przez wpis do rejestru zabytków i zabytków archeologicznych,</p> <p>-dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zabytków,</p> <p>-ustala się remont, przebudowę lub rozbudowę istniejącego oraz budowę nowego układu drogowo-ulicznego, tras tramwajowych, dróg rowerowych i ciągów pieszych,</p> <p>-dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zabudowę z nowych dróg wewnętrznych, niewyznaczonych w planie,</p> <p>-ustala się wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów,</p>
--	--	--

	<p>-nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych, dróg wewnętrznych lub placów publicznych, w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew, zgodnie z ustaleniami planu,</p> <p>-dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu,</p> <p>-nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów,</p> <p>-nakaz sytuowania nowych stacji transformatorowych w formie podziemnych lub wbudowanych w budynek,</p> <p>-ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,</p> <p>-ustala się proponowaną drogę rowerową biegnącą wzdłuż ul. Północnej,</p> <p>-ustala się realizację ciągów pieszych.</p> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Zachodniej, Ogrodowej i Jana Karskiego:</p> <p>-tereny przeznaczone w planie na cele zabudowy zalicza się do obszarów zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa,</p> <p>-zakaz lokalizacji: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 mkw., usług uciążliwych, usług chronionych, usług obsługi komunikacji samochodowej obejmujących: stacje paliw i wolno stojące: myjnie samochodowe, warsztaty oraz stacje obsługi, punktów zbierania i przetwarzania odpadów, w tym złomu,</p> <p>-w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwość lokalizacji: zieleni, z wyłączeniem zieleni wysokiej i urządzeń rekreacyjnych,</p> <p>-dopuszczenie umieszczania skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej na elewacjach frontowych lub na ogrodzeniach graniczących z przestrzenią publiczną, wyłącznie jako wbudowanych w ścianę elewacji lub ogrodzenie,</p> <p>-dopuszczenie umieszczania masztów telekomunikacyjnych wyłącznie: w strefie lokalizacji masztów telekomunikacyjnych oznaczonej na rysunku planu, poza strefą lokalizacji masztów telekomunikacyjnych - na dachach budynków o wysokości nie mniejszej niż 20,0 m,</p> <p>-zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem - centrów handlowych, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, przedsięwzięć z zakresu: infrastruktury technicznej, systemów fotowoltaicznych, dróg, urządzeń wodnych, linii kolejowej, a także zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,</p> <p>-ustala się lokalizację obszarów stanowiących zabytki objęte ochroną poprzez uznanie za pomnik historii oraz poprzez wpis do rejestru zabytków,</p> <p>-w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez: doprowadzenie infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy, prowadzenie gospodarki odpadami poprzez miejski system gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych,</p> <p>-ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</p> <p>-przebudowa i rozbudowa dróg publicznych,</p> <p>-przebudowa i rozbudowa dróg wewnętrznych,</p> <p>-przebudowa, rozbudowa i budowa dróg rowerowych i ciągów pieszych,</p> <p>-wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące systemy, jej przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów,</p>
--	--

		<p>-nakaz lokalizacji infrastruktury technicznej w terenach dróg w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew, zgodnie z ustaleniami planu,</p> <p>-dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu niż drogi: związanej z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów, niezwiązanej z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów, w sposób niewykluczający realizacji zabudowy i szpalerów drzew, a także podporządkowany zasadom kształtowania zieleni,</p> <p>-nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych elementów infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi, systemów fotowoltaicznych, stacji ładowania oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów.</p> <p>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej:</p> <p>-w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwość lokalizacji zieleni, z wyłączeniem zieleni wysokiej, obiektów małej architektury, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń obowiązujących na terenie miasta Łodzi, urządzeń rekreacyjnych,</p> <p>-zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem zlokalizowanych w okresie nie dłuższym niż pół roku lub w czasie trwania imprez publicznych, związanych z sezonowym zagospodarowaniem terenu, takich jak: wystawy artystyczne, sceny, estrady, lodowiska stoiska handlowe, usługowe lub gastronomiczne,</p> <p>-dopuszcza się umieszczanie masztów telekomunikacyjnych wyłącznie na dachach budynków,</p> <p>-dopuszcza się lokalizację nowych wolnostojących wewnątrzowych stacji transformatorowych, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w odległości większej niż 20,0 m od wyznaczonej linii zabudowy pierzejowej,</p> <p>-zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i jednokondygnacyjnych garaży nadziemnych,</p> <p>-zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii kolejowej i linii tramwajowych,</p> <p>-nakaz zachowania (z dopuszczeniem uzupełnienia i wymiany drzewostanu jako jednogatunkowego) istniejących szpalerów drzew m.in. w ul. Mielczarskiego (na terenie oznaczonym symbolem 3KDD) – w miejscach wskazanych schematycznie na rysunku planu,</p> <p>-nakaz kształtowania projektowanych szpalerów drzew (jako jednogatunkowe), m.in. w terenie 1.1.UKR,</p> <p>-ustala się realizację nowych nawierzchni utwardzonych z kamieni polnych, kostki granitowej, innych kamieni naturalnych lub innych materiałów zapewniających wysoki standard wykończenia,</p> <p>-ustala się lokalizację zabytków objętych ochroną przez wpis do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków,</p> <p>-dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę zabytków,</p> <p>-dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego układu ulicznego oraz budowę nowego wewnątrzkwartałowego układu w postaci dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych,</p> <p>-ustala się budowę dróg rowerowych,</p> <p>-zakaz lokalizacji budynków w strefach oddziaływania od sieci ciepłowniczej,</p> <p>-ustala się wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę a także budowę nowych systemów,</p>
--	--	---

		<p>-ustala się nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew zgodnie z ustaleniami planu,</p> <p>-nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów,</p> <p>-ustala się realizację ciepłociągów wody gorącej m.in. w terenie 1.1UKR, 1.4MW/U,</p> <p>-ustala się gazociąg niskiego ciśnienia mogący wymagać przebudowy lub likwidacji w terenie 1.3.MW/U,</p> <p>-dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym: parków, placów i ciągów pieszych.</p>
	<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>DPRG-UAVIII.1460.2021 z 03.09.2021, przeniesienie dec. UA-I.576/10 - budowa budynków biurowo-handlowych i wielorodzinnego z garażami w kondygnacjach podziemnych i nadziemnych, ul. Kilińskiego 1/3</p> <p>DPRG-UAVII.1527.2021 z 13.09.2021, budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z urzędz. budowl. ul. Pomorska 26 i 26/28, Kilińskiego 7</p> <p>DPRG-UAVII.1528.2021 z 13.09.2021, rozbudowa i przebudowa budynku usługowego (opieki medycznej) o szyb windy zewnętrzny, ul. S. Sterlinga 16/18</p> <p>DPRG-UAIX.1677.2021 z 06.10.2021, przeniesienie dec. DAR-UAIX.1375.2020 - budowa domu opieki - zakładu opiekuńczo-leczniczego z uzbrojeniem terenu, ul. Dowborczyków 6</p> <p>DPRG-UAVI.1724.2021 z 14.10.2021, przeniesienie dec. DAR-UAVI.475.2020 - budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z instalacjami, ul. Pomorska 24</p> <p>DPRG-UAVII.1957.2021 z 26.11.2021, nadbudowa i przebudowa budynku wielorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na funkcję mieszkaniową, z urzędz. budowl., ul. Kilińskiego 7</p> <p>DPRG-UAVII.1958.2021 z 26.11.2021, zmiana sposobu użytkowania zabytкового obiektu o funkcji biurowej na funkcję mieszkaniową wielorodzinną z usługami, ul. Pomorska 21</p> <p>DPRG-UAVII.142.2022 z 02.02.2022, zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku frontowego z funkcji gospodarczej na techniczną, i funkcji mieszkaniowej na usługową - zamieszkania zbiorowego. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na usługowy, w tym zamieszkanie zbiorowe oraz poddasza nieużytkowego na funkcję gospodarczą i techniczną, z urzędz. budowl., ul. Kilińskiego 36</p> <p>DPRG-UAIX.472.2022 z 11.04.2022, budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami, z urzędz. budowl. ul. Targowa 25, Dowborczyków</p> <p>DPRG-UAVII.645.2022 z 18.05.2022, zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalno-usługowy i jego przebudowa i rozbudowa, z infrastrukturą i urzędz. budowl., ul. Jaracza 52</p> <p>DPRG-UAVII.867.2022 z 30.06.2022, nadbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków usługowych - oświaty na funkcję usługowo-biurową, z urzędz. budowl., ul. Nawrot 46</p> <p>DPRG-UAVII.1023.2022 z 05.08.2022, budowa budynku wielorodzinnego z usługami (pow. sprzed. do 100 m2) z garażem wielostanowiskowym, z urzędz. budowl., ul. Jaracza 54</p> <p>DPRG-UAIX.1057.2022 z 18.08.2022, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej z usługami i garażami, ul. Targowa 9a</p> <p>DPRG-UAIX.1213.2022 z 27.09.2022, przeniesienie dec. DPRGUAIX.472.2022 - budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami, z garażami, z urzędz. budowl., ul. Targowa 25, Dowborczyków</p> <p>DPRG-UAVII.1447.2022 z 18.11.2022, budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem, z urzędz. budowl., ul. Rewolucji 1905 r. 26</p>

		<p>DPRG-UAVII.1478.2022 z 25.11.2022, zmiana sposobu użytkowania części budynku biurowego na usługi zdrowia (ok. 401 m2), ul. Jaracza 64</p> <p>DPRG-UAVII.65.2023 z 18.01.2023, budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, z urzędz. budowl., ul. Rewolucji 1905 r. 26</p> <p>DPRG-UAVII.705.2023 z 21.06.2023, zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na mieszkalny wielorodzinny z usługami, z urzędz. budowl., ul. Rewolucji 1905 r. 45A</p> <p>DPRG-UAVI.1075.2023 z 20.09.2023, budowa zespołu budynków wielorodzinnych, z urzędz. budowl., ul. Pomorska 45/47, 49</p> <p>DPRG-UAVII.1210.2023 z 18.10.2023z zmiana sposobu użytkowania z przebudową, rozbudową i nadbudową zabudowy jednorodzinnej na usługowo-handlowa (pow. sprzed. do 500 m2), urzędz. budowl., ul. Pomorska 45/47</p> <p>DPRG-UAVIII.1298.2023 z 08.11.2023, zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na usługowy (centrum artystyczne), ul. Kilińskiego 1/3</p> <p>DPRG-UAVII.33.2024 z 08.01.2024, budowa budynku handlowo-usługowego (o pow. sprzed. do 1200 m2), ul. Rewolucji 1905 r. 50</p> <p>DPRG-UAVII.204.2024 z 12.02.2024, budowa budynku wielorodzinnego z usługami (pow. sprzed do 350 m2), ul. Pomorska 45/47</p> <p>DPRG-UAVI.300.2024 z 01.03.2024, przeniesienie dec. DPRG-UAVII.1957.2021 - nadbudowa i przebudowa budynku wielorodzinnego i zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na funkcję mieszkalną, ul. Kilińskiego 7</p> <p>DPRG-UAVI.301.2024 z 01.03.2024, przeniesienie dec. DPRG-UAVII.1527.2021 - budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze, ul. Pomorska 26, Pomorska 26/28, Kilińskiego 7</p> <p>DPRG-UAVII.349.2024 z 12.03.2024, przeniesienie dec. DPRG-UAVII.33.2024 - budowa budynku handlowo-usługowego (pow. sprzed. do 1200 m2), z urzędz. budowl., ul. Rewolucji 1905 r. 50</p> <p>DPRG-UAVII.519.2024 z 10.04.2024, nadbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku wielorodzinnego na funkcję mieszkaniową, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 16</p> <p>DPRG-UAVII.588.2024 z 24.04.2024, zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku biurowego na funkcję usługową (usługi nauki i oświaty, biurowe, handlowe), ul. Jaracza 52</p> <p>DPRG-UAIX.958.2024 z 19.07.2024, budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem, z urzędz. budowl., ul. Targowa 11</p>
	<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Decyzja Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 24 listopada 2014 r., znak: DOOŚ-oaII.4201.2.2014.mk, utrzymująca w mocy decyzję własną z dnia 7 stycznia 2014 r., znak: DOOŚoaII.4201.3.2013.EK.3, stwierdzającą w części nieważność decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi nr 22/2010 z dnia 27 września 2010 r., znak: RDOŚ-10-WOOŚ.II-6613/d-962/2010/jk, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „modernizacji linii kolejowej Warszawa – Łódź, etap II, Lot B – odcinek Łódź Widzew – Łódź Fabryczna ze stacją Łódź Fabryczna, budowie części podziemnej dworca Łódź Fabryczna przeznaczonej dla odprawy i przyjęć pociągów oraz obsługi podróżnych oraz przebudowie układu drogowego i infrastruktury wokół multimodalnego dworca Łódź Fabryczna – budowie zintegrowanego węzła przesiadkowego nad i pod ulicą Węglową”. • Decyzja nr 7/U/2015 z dnia 3 lutego 2015 r. znak: DSS-OŚR-II.6220.159.3.2014 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na przebudowie rozdzielni 110kV w stacji elektroenergetycznej 110/15/6kV RPZ Śródmieście, zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 68 (dz. nr ewid. 180/16, obręb S-6). • Decyzja nr 41/U/2015 z dnia 29 maja 2015 r. znak: DSS-OŚR-II.6220.31.2015 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowego klasy „A” z dwupoziomowym garażem podziemnym zlokalizowanym w Łodzi przy ul.

Składowej/Knychalskiego (dz. ew. nr 303/1; 304/7; 304/17; 305/1; 293/54; 308/16; 293/56 obręb S-2).

- Decyzja nr 23/2015 z dnia 31 lipca 2015 r. znak: WOOŚ-I.4201.1.2015.PG.8 odmawiająca uchylecia decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi nr 22/2010 z dnia 27 września 2010 r. o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RDOŚ-10-WOOŚ.II-6613/d-962/2010/jk dla przedsięwzięcia, polegającego na Modernizacji linii kolejowej Warszawa Łódź etap II, Lot B - odcinek Łódź Widzew Łódź Fabryczna ze stacją Łódź Fabryczna, budowie części podziemnej dworca Łódź Fabryczna przeznaczonej dla odprawy i przyjęć pociągów oraz obsługi podróżnych, przebudowie układu drogowego i infrastruktury wokół multimodalnego dworca Łódź Fabryczna - budowie zintegrowanego węzła przesiadkowego nad i pod ulicą Węglową.

- Decyzja nr 56/U/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: zmianie sposobu użytkowania, rozbudowie (w tym nadbudowie) obiektów dawnej fabryki R. Ramischa, budowie obiektów nowych z przeznaczeniem na garaż wielopiętrowy, funkcję usługową, w tym biurową, handlową (2 obiekty o pow. sprzedaży do 2000 m² każdy oraz inne o łącznej pow. sprzedaży do 350 m²) – na działkach o nr ew. 387/2; 387/3; 387/4 obręb S-6, budowie (przebudowie, rozbudowie) niezbędnej infrastruktury technicznej (w tym obiektów kubaturowych) na działkach o nr ew. 387/2; 387/3; 387/4; 384/6; 386; 395/4 (działka drogowa – ul. Roosevelta) i 399, 53/23 obręb S-6 w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 138/140.

- Decyzja nr 26/2016 z dnia 20 października 2016 r., znak: WOOŚ-I.4201.1.2016.JCH.11 o zmianie decyzji nr 25/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa linii kolejowej na odcinku od dworca Łódź Fabryczna w kierunku dworca Łódź Kaliska do linii nr 14 i 25 oraz linii nr 15, której głównym elementem jest tunel średnicowy z podziemnymi przystankami oraz tunel KDP”.

- Decyzja nr 69/U/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r. znak: DSS-OŚR-II.6220.170.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu biurowo – handlowego Centrum Biurowe Fabryczna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Łodzi przy ul. Kilińskiego 59/63 na terenie działki 61/18, fragmencie działek 61/19, 61/21; 63/12; 63/14; 473/51; 473/18; 473/43; 473/42; 61/21; 60/2; 63/11 oraz dojazdach zlokalizowanych na fragmencie działek 61/20; 63/9; 53/23 i 63/10 w obrębie geodezyjnym S-6.

- Postanowienie z dnia 6 lutego 2017 r., znak: DSS-OŚR-II.6220.136.2016, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzające brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu zadań inwestycyjnych z uwzględnieniem działań komplementarnych w zakresie ośmiu priorytetowych projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi w zakresie części III i IV”. Planowane przedsięwzięcie otoczone jest ulicami: Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza, Wschodnia, Próchnika, Zachodnia, Legionów, Cmentarna, Ogrodowa, Podrzeczna, Rynek, Wolborska, Franciszkańska, Północna.

- Decyzja nr 16/U/2017 z dnia 24 lutego 2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia p.n. "Wykonanie zadań inwestycyjnych z uwzględnieniem działań komplementarnych w zakresie ośmiu priorytetowych projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi w zakresie części III i IV”.

- Decyzja nr 56/2017 z dnia 1 września 2017 r., znak: WOOŚ.4260.19.2017.GS.4 umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa i przebudowa ul. Nowotargowej, ulicy Targowej i ulicy Tuwima w Łodzi”.

- Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 07.05.2019 r., znak: WOOŚ.420.224.2018.AZi.10 stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa płyty rynku Nowego Centrum Łodzi z podziemnym parkingiem pod rynkiem” zlokalizowanego na działce nr ewid. 366 obręb S-2 oraz fragmentach działek nr ewid. 364, 283/30, 283/37 obręb S-2.

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOOŚ.420.210.2018.PJe.23 z dnia 20.02.2020 stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia

		<p>polegającego na: „Opracowaniu dokumentacji projektowej na przebudowę/rozbudowę ul. Pomorskiej w Łodzi”.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Postanowienie z dnia 13 stycznia 2021 r. prostujące na podstawie art. 113 § 1 KPA do postanowienia z dnia 01.06.2017r., w którym to wskazał, iż: (...) zakres przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obejmuje zgodnie z przedstawionymi informacjami zawartymi w przedłożonej „karcie informacyjnej przedsięwzięcia” budowę i przebudowę układu drogowego (dróg, chodników, miejsc postojowych) ulic: Ogrodowej, Włókienniczej, Wolborskiej, Placu Wolności, Pomorskiej, Nowomiejskiej, Mielczarskiego, Gdańskiej, Cmentarnej oraz ulicę Legionów na odcinku od Placu Wolności do ulicy Żeligowskiego. • Decyzja nr 26/U/2021 z dnia 30 kwietnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na rozbudowie układu drogowego i przebudowie układu torowego w ciągu ul. Ogrodowa - Północna na odc. od ul. Zachodniej do ul. Franciszkańskiej wraz z przebudową pętli tramwajowej przy ul. Północnej. • Postanowienie Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 lipca 2021 r., w którym wyjaśnił na wniosek z dnia 13.07.2021 r. treść decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 16/U/2017 z dnia 24 lutego 2017 r. dla planowanego przedsięwzięcia p.n. "Wykonanie zadań inwestycyjnych z uwzględnieniem działań komplementarnych w zakresie ośmiu priorytetowych projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi w zakresie części III i IV” poprzez scharakteryzowanie i wskazanie prac dokonywanych w obszarze Zadania 4. • Decyzja nr 45/U/2021 z dnia 11 sierpnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, pn.: budowa garażu podziemnego na potrzeby realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi oraz infrastrukturą techniczną w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia na działce nr ew. 211/5 w obrębie P-19. • Decyzja nr 58/U/2021 z dnia 29 września 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: Etap 1: budynek mieszkalno-usługowy z garażem podziemnym (b1), niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu na części działki nr. ew. 22/2 z obrębów w-24 w Łodzi; Etap 2: budynek mieszkalno-usługowy z garażem podziemnym (b2), niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu na części działki nr. ew. 22/2 oraz działce 22/3 z obrębów w-24 w Łodzi. • Decyzja nr 67/U/2021 z dnia 3 listopada 2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na: budowie wielopoziomowego parkingu nadziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1839) w Łodzi przy ul. Kościuszki 42 (działki o nr ew. 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7 w obrębie S-6). • Decyzja nr 73/U/2021 z dnia 15 listopada 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: przebudowie magistrali ciepłowniczej przy ul. Tuwima/Tramwajowej na działkach numer ewidencyjny: 9/26, 9/37, 162/11, 162/15, 162/16, 163/17, 163/19, w obrębie geodezyjnym W-24. • Postanowienie Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 grudnia 2021 r. o nadaniu rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr 67/U/2021 z dnia 03.11.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (w wariantcie inwestorskim) polegającego na budowie wielopoziomowego parkingu nadziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1839) w Łodzi przy ul. Kościuszki 42 (działki o nr ew. 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7 w obrębie S-6) w dniu 05.01.2022 r. • Decyzja nr 1/U/2022 z dnia 21 stycznia 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, pn.: budowa parkingu wielopoziomowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Łodzi przy ul. Tuwima, na działce o nr ew. 133/25, obręb S-6. • Ostateczna decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi z dnia 11.01.2022 r. znak: SKO. 4170.117-118.2021, w której uchylono zaskarżoną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi Nr 67/U/2021 z dnia 03.11.2021 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na
--	--	---

		<p>środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie wielopoziomowego parkingu nadziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1839) w Łodzi przy ul. Kościuszki 42 (działki o nr ew. 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7 w obrębie S-6).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Postanowienie Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28 lutego 2022 r. w którym wyjaśnił na wniosek z dnia 16.02.2022 r. treści decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 16/U/2017 z dnia 24 lutego 2017 r. dla planowanego przedsięwzięcia p.n. Wykonanie zadań inwestycyjnych z uwzględnieniem działań komplementarnych w zakresie ośmiu priorytetowych projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi w zakresie części III i IV” poprzez scharakteryzowanie i wskazanie prac dokonywanych w obszarze Zadania 4. • Decyzja nr 19/U/2022 z dnia 21 marca 2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie wielopoziomowego parkingu nadziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1839) w Łodzi przy ulicy Wschodniej 62/64 (działki o nr ew. 467, 533/1 i 533/2 w obrębie S-1). • Decyzja nr 26/U/2022 z dnia 21 marca 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie wielopoziomowego parkingu nadziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) w Łodzi przy ulicy Wschodniej 67 (działki o nr ew. 399/2, 399/3 w obrębie S-1). • Postanowienie z dnia 12 kwietnia 2022 r. prostujące na podstawie art. 113 § 1 KPA do Decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21.03.2022 r. nr 26/U/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (w wariantcie inwestorskim) polegającego na budowie wielopoziomowego parkingu nadziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1839) w Łodzi przy ulicy Wschodniej 67 (działki o nr ew. 399/2, 399/3 w obrębie S-1). • Decyzja nr 36/U/2022 z dnia 11 maja 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na zmianie sposobu użytkowania magazynu na parking w budynku biurowym zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Ogrodowej 8 (dz. nr ew. 66/3, 66/4, 90/2, 67/1, 68/3 oraz 65/14, 90/1, 66/5 obręb S-1). • Decyzja nr 29/U/2022 z dnia 27 maja 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na budowie wielopoziomowego parkingu nadziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1839) w Łodzi przy ul. Kościuszki 42 (działki o nr ew. 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7 w obrębie S-6). • Decyzja nr 103/U/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (na zachód od ul. Piotrkowskiej i na południe od ul. Generała Romualda Traugutta) znajduje się w strefie ograniczenia wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie Portu Lotniczego im. W. Reymonta w Łodzi.
	miejscowych planach odbudowy	brak
	mapach zagrożenia powodziowego i	brak

	mapach ryzyka powodziowego	
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:		
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<p>DPRG-UA-XIII.1.2023 z 11.01.2023, budowa drogi gminnej od ulicy Nawrot do terenu działki ewidencyjnej nr 468/1, ul. Nawrot</p> <p>DPRG-UA-XIII.10.2023 z 28.08.2023, zmiana decyzji DPRG-UA-V.3.2021 z dnia 28.04.2021 r. dot. budowy dróg "F", "H" na odcinku od ulicy Narutowicza/Wschodnia do ulicy Narutowicza bez skrzyżowania, ul. Narutowicza</p>
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	<ul style="list-style-type: none"> • Decyzja nr 80/24 Wojewody Łódzkiego z dnia 06.06.2024 r. zmieniająca decyzję Wojewody Łódzkiego nr 85/21 z dnia 14.06.2021 r. i zatwierdzająca projekt budowlany zamienny zamierzenia budowlanego pn. „Budowa tunelu kolejowego na odcinku linii kolejowej 550 (oś 23) od km 0+458,94 do km 0+968,14 - pomiędzy komorą Śródmieście i komorą Łódź Fabryczna – ETAP I - Budowa tunelu kolejowego - tunel technologiczny - na potrzeby drażenia tunelu maszyną budowlaną - TBM (EPB)”, na terenie Miasta Łodzi, na działkach położonych w obrębach ewid. S-1 i S-6. • Decyzja nr 74/24 Wojewody Łódzkiego z dnia 27.05.2024 r. zmieniająca decyzję Wojewody Łódzkiego nr 58/21 z dnia 05.05.2021 r. i zatwierdzająca projekt budowlany zamienny zamierzenia budowlanego obejmującego budowę tunelu kolejowego na odcinku linii kolejowej 550 (oś 23) - Komora Śródmieście w km 1+049 - Etap I - Budowa tunelu kolejowego - Tunel technologiczny – na potrzeby drażenia tunelu maszyną budowlaną - TBM (EPB), zlokalizowanego na nieruchomościach w obrębach S-1 i S-6 w Łodzi. • Decyzja nr 18/24 Wojewody Łódzkiego z dnia 02.02.2024 r. dla Centralnego Portu Komunikacyjnego o pozwoleniu na budowę obejmującego: zamierzenie budowlane pn. „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową nr 14 – odcinek „Komora Fabryczna” obejmujący budowę komory rozjazdowej „Fabryczna” i linii kolejowej”, wraz z infrastrukturą niezbędną do budowy oraz funkcjonowania tunelu, komory i linii kolejowej”, zlokalizowane na terenie miasta Łodzi, na działkach o numerach ewidencyjnych: S-6 Łódź-Śródmieście dz. ewid. nr: 41/2, 53/23, 61/18, 61/19, 63/7, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14, 64/7, 473/5, 473/38, 473/39, 473/47, 473/51. • Decyzja nr 7/24 Wojewody Łódzkiego z dnia 12.01.2024 r. dla Centralnego Portu Komunikacyjnego o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej nr 85, wraz z włączeniem w linię kolejową nr 14 - odcinek tunelu i linii kolejowej pomiędzy komorą „Fabryczna” a komorą „Retkinia”, wraz z infrastrukturą niezbędną do budowy oraz funkcjonowania tunelu, komory i linii kolejowej”, zlokalizowane na terenie miasta Łodzi, w obrębach ewidencyjnych S-6, P-16, P-17, P-18, P-19, P-26, P-27. • Decyzja nr 264/23 z dnia 29.12.2023 r. zmieniająca decyzję Wojewody Łódzkiego nr 67/21 z 21.05.2021 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą spółce PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 74, pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa tunelu kolejowego na odcinku linii kolejowej 550 (Oś 23) – Komora Fabryczna w km 0+372,00 - Etap I - Budowa Tunelu Kolejowego – komora technologiczna – na potrzeby drażenia tunelu maszyną budowlaną – TBM (EPB)”, na działkach o numerach ewid.: 281/10, 282/8, 283/37, 284/10 - obręb S-2, 53/18, 53/23, 61/18, 61/19, 61/21, 61/22, 61/23, 63/7, 63/9, 63/10, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14, 64/7, 462/46, 462/50, 462/52, 462/53, 473/5, 473/18, 473/19, 473/20, 473/38, 473/40, 473/42, 473/43, 473/44, 473/45, 473/46, 473/47, 473/48, 473/49, 473/50, 473/51, 473/52, 473/53 - obręb S-6 w Łodzi w taki sposób, że: zatwierdza projekt budowlany zamienny zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa tunelu kolejowego na odcinku linii kolejowej 550 (Oś 23) – Komora Fabryczna w km 0+372,00 - Etap I - Budowa Tunelu Kolejowego – komora technologiczna – na potrzeby drażenia tunelu maszyną budowlaną – TBM (EPB)”, na działkach o numerach ewid.: 281/10, 282/8, 283/37, 284/10 - obręb S-2, 53/18, 53/23, 61/18, 61/19, 61/21, 61/22, 61/23, 63/7, 63/9, 63/10, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14, 64/7, 462/46, 462/50, 462/52, 462/53, 473/5, 473/18, 473/19, 473/20, 473/38, 473/40, 473/42, 473/43, 473/44, 473/45, 473/46, 473/47, 473/48, 473/49, 473/50, 473/51, 473/52, 473/53 - obręb S-6 w Łodzi.

		<ul style="list-style-type: none"> • Decyzja nr 25/2022 z dnia 30 listopada 2022 r. dla Centralnego Portu Komunikacyjnego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla zadania pn.: "Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową Nr 14, odcinek tunelu pomiędzy komorą Fabryczna a komorą Retkinia". • Decyzja nr 23/2022 Wojewody Łódzkiego z dnia 10 listopada 2022 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o.o. dla zadania pn.: „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową Nr 14, odcinek – Komora Fabryczna”, zlokalizowanej na nieruchomościach bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów, zgodnie z poniższym Wykazem 1. Wykaz 1: Miasto Łódź: obr. S-2: działki nr ewid.: 281/10, 282/8, 283/37. obr. S-6: działki nr ewid.: 53/23, 61/18, 61/19, 61/21, 61/22, 63/7, 63/9, 63/10, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14, 64/7, 462/46, 462/50, 462/54, 473/5, 473/18, 473/19, 473/20, 473/29, 473/38, 473/39, 473/40, 473/42, 473/43, 473/44, 473/45, 473/46, 473/47, 473/48, 473/49, 473/50, 473/51, 473/52, 473/53, 473/57, 473/59, 473/61. • Decyzja Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 4 kwietnia 2022 r., znak: DLI-III.7620.1.2021.KM.17, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 6/2020 z dnia 30 listopada 2020 r., znak: GPB-I.747.13.2019, o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec” – polegającej na budowie odcinka linii kolejowej nr 550 i 551 Łódzkiego Węzła Kolejowego w rejonie przystanku osobowego Łódź Śródmieście, przy skrzyżowaniu ul. Zachodniej/al. Tadeusza Kościuszki oraz ul. Zielonej, w M. Łódź, woj. łódzkie. • Decyzja nr 86/21 z dnia 15.06.2021 r., o pozwoleniu na budowę tunelu kolejowego na odcinku linii kolejowej 550 (oś 23) od km 1+129,32 do km 2+065,48 - pomiędzy komorą Polesie i komorą Śródmieście - Etap I - Budowa tunelu kolejowego – tunel technologiczny - na potrzeby drażnienia tunelu maszyną budowlaną – TBM (EPB), na terenie Miasta Łodzi, na działkach ewidencyjnych w obrębach ewidencyjnych: P-9, P-19, S-1, S-6, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), Etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska / Łódź Żabieniec”. • Decyzja nr 85/21 z dnia 14.06.2021 r., o pozwoleniu na budowę tunelu kolejowego na odcinku linii kolejowej nr 550 (oś 23) od km 0+458,94 do km 0+968,14 – pomiędzy komorą Śródmieście i komorą Łódź Fabryczna - ETAP I – Budowa tunelu kolejowego – tunel technologiczny - na potrzeby drażnienia tunelu maszyną budowlaną – TBM (EPB), na terenie Miasta Łodzi, na działkach położonych w obrębach ewidencyjnych S-1 i S-6, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), Etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/ Łódź Żabieniec". • Decyzja nr 67/21 z dnia 21.05.2021 r., o pozwoleniu na budowę zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa tunelu kolejowego na odcinku linii kolejowej 550 (Oś 23) – Komora Fabryczna w km 0+372,00 - Etap I - Budowa Tunelu Kolejowego – komora technologiczna – na potrzeby drażnienia tunelu maszyną budowlaną – TBM (EPB)” w Łodzi, na działkach o numerach ew.: 281/10, 282/8, 283/37, 284/10 - obręb S-2, 53/18, 53/23, 61/18, 61/19, 61/21, 61/22, 61/23, 63/7, 63/9, 63/10, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14, 64/7, 462/46, 462/50, 462/52, 462/53, 473/5, 473/18, 473/19, 473/20, 473/38, 473/40, 473/42, 473/43, 473/44, 473/45, 473/46, 473/47, 473/48, 473/49, 473/50, 473/51, 473/52, 473/53 – obręb S-6 w Łodzi. • Decyzja nr 58/21 z dnia 05.05.2021 r., o pozwoleniu na budowę tunelu kolejowego na odcinku linii kolejowej 550 (oś 23) - Komora Śródmieście w km 1+049 - Etap I - Budowa Tunelu Kolejowego - Tunel Technologiczny - na potrzeby drażnienia tunelu maszyną budowlaną - TBM (EPB), na terenie Miasta Łodzi, na działkach w obrębach ewidencyjnych S-1 i S-6, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), Etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska / Łódź Żabieniec". • Decyzja Wojewody Łódzkiego nr 6/2020 z dnia 30.11.2020 r., znak: GPB-I.747.13.2019, o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec” – polegającej na budowie odcinka linii kolejowej nr 550 i 551 Łódzkiego Węzła Kolejowego w rejonie przystanku osobowego Łódź Śródmieście, przy skrzyżowaniu ul. Zachodniej/al. Tadeusza Kościuszki oraz ul. Zielonej, w M. Łódź, woj. łódzkie.
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> Decyzja Wojewody Łódzkiego nr 9/2019 z dnia 21.11.2019 r., znak: GPB-I.747.6.2019.MM o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla realizacji inwestycji pn.: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec” – polegającej na budowie odcinków linii kolejowej nr 550 i 551 Łódzkiego Węzła Kolejowego między komorą demontażową przy stacji Łódź Fabryczna w rejonie ul. Sienkiewicza a przystankiem osobowym Łódź Śródmieście oraz przystankiem osobowym Łódź Polesie.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	<ul style="list-style-type: none"> Decyzja nr 18/24 Wojewody Łódzkiego z dnia 2 lutego 2024 r. dla Centralnego Portu Komunikacyjnego o pozwoleniu na budowę obejmującego: zamierzenie budowlane pn. „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową nr 14 – odcinek „Komora Fabryczna” obejmujący budowę komory rozjazdowej „Fabryczna” i linii kolejowej”, wraz z infrastrukturą niezbędną do budowy oraz funkcjonowania tunelu, komory i linii kolejowej”, zlokalizowane na terenie miasta Łodzi, na działkach o numerach ewidencyjnych: S-6 Łódź-Śródmieście dz. ewid. nr: 41/2, 53/23, 61/18, 61/19, 63/7, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14, 64/7, 473/5, 473/38, 473/39, 473/47, 473/51. Decyzja nr 7/24 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 stycznia 2024 r. dla Centralnego Portu Komunikacyjnego o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej nr 85, wraz z włączeniem w linię kolejową nr 14 - odcinek tunelu i linii kolejowej pomiędzy komorą „Fabryczna” a komorą „Retkinia”, wraz z infrastrukturą niezbędną do budowy oraz funkcjonowania tunelu, komory i linii kolejowej”, zlokalizowane na terenie miasta Łodzi, w obrębach ewidencyjnych S-6, P-16, P-17, P-18, P-19, P-26, P-27. Decyzja nr 25/2022 z dnia 30 listopada 2022 r. dla Centralnego Portu Komunikacyjnego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla zadania pn.: “Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową Nr 14, odcinek tunelu pomiędzy komorą Fabryczna a komorą Retkinia”. Decyzja nr 23/2022 Wojewody Łódzkiego z dnia 10 listopada 2022 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla Centralnego Portu Komunikacyjnego

		sp. z o.o. dla zadania pn.: „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową Nr 14, odcinek – Komora Fabryczna”, zlokalizowanej na nieruchomościach bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów, zgodnie z poniższym Wykazem 1. Wykaz 1: Miasto Łódź: obr. S-2: działki nr ewid.: 281/10, 282/8, 283/37. obr. S-6: działki nr ewid.: 53/23, 61/18, 61/19, 61/21, 61/22, 63/7, 63/9, 63/10, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14, 64/7, 462/46, 462/50, 462/54, 473/5, 473/18, 473/19, 473/20, 473/29, 473/38, 473/39, 473/40, 473/42, 473/43, 473/44, 473/45, 473/46, 473/47, 473/48, 473/49, 473/50, 473/51, 473/52, 473/53, 473/57, 473/59, 473/61.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	<p>Decyzje o pozwoleniu na budowę:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wydana w dniu 18.10.2024 r. przez Prezydenta Miasta Łodzi pod numerem DPRG-UA-I.2050.2024 zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na przebudowę budynku polegającą na wykonaniu prac rozbiórkowych oraz wzmocnień elementów konstrukcyjnych na działkach nr ew. 32/30, 33/4, 34/1, 34/9, obręb S-6 przy Piotrkowskiej 56/58 w Łodzi Decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-I.1126.2025 z dnia 15.07.2025 decyzja ta została przeniesiona na Dewelopera. Decyzja ta jest ostateczna - wydana w dniu 31.03.2025 r. przez Prezydenta Miasta Łodzi pod numerem DPRG-UA-I.481.2025 zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji realizowanej w etapach, polegającej na przebudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z garażami i usługami wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi (etap I) oraz budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem i usługami (w formie kamienicy frontowej) wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi (etap II) na nieruchomości położonej przy ul. Piotrkowskiej 56/58 w Łodzi, na działkach o nr ew. 34/1, 34/7, 33/4, 34/9, oraz fragmencie działek nr 26/14 i 33/5 w obrębie S-6 oraz zatwierdzającą projekt architektoniczno-budowlany dla etapu I i udzielającą pozwolenia na przebudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z garażami i usługami wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi na nieruchomości położonej przy ul. Piotrkowskiej 56/58 w Łodzi na działkach o nr ew. 34/1, 34/7, 33/4, 34/9, oraz fragmencie działek nr 26/14 i 33/5 w obrębie S-6 Decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-I.1124.2025 z dnia 15.07.2025 decyzja ta została przeniesiona na Dewelopera. Decyzja ta jest ostateczna 	

* Niepotrzebne skreślić.

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	brak	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	<p>Rozpoczęcie – 01.04.2025 r.</p> <p>Zakończenie – 30.06.2027 r.</p> <p>UWAGA: Termin uwzględnia i zakłada przestój z uwagi na budowę tunelu średnicowego PKP PLK, powyższe wynika z faktu, że obecnie prowadzone są prace przez PKP PLK i ewentualne zmiany w terminach wykonania tych prac mogą, z uwagi na charakter prac oddziaływać również na terminy realizacji inwestycji. Dla wyżej wymienionego terminu zakończenia uwzględniono, że prace w bezpośrednim sąsiedztwie oddziaływania na Przedsięwzięcie Deweloperskie „OFICYNA” będą realizowane planowo, bez wystąpienia sytuacji nadzwyczajnych, które spowodują opóźnienia w pracach związanych z zadaniami realizowanymi przez Generalnego Wykonawcę dla PKP PLK. W przyjętym powyżej terminie założono, że ich wpływ na inwestycję deweloperską będzie miał oddziaływanie w okresie do 45dni i tylko w takim wymiarze czasu wpłynie na termin zakończenia. Jeżeli nastąpią zdarzenia niezależne od Dewelopera będące wynikiem wydłużenia prac prowadzonych przez Generalnego Wykonawcę dla PKP PLK w bezpośrednim sąsiedztwie oddziaływania na inwestycję deweloperską to wówczas może to mieć wpływ na ostateczny termin zakończenia.</p>	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Ostateczny pomiar powierzchni lokali mieszkalnych oraz pomiar powierzchni balkonów i tarasów zostanie wykonany na podstawie obmiaru tych powierzchni i zostanie dokonany w ramach inwentaryzacji powykonawczej inwestycji zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne i pożyczki udzielone przez podmioty z grupy Budomal (25%) oraz kredyt (75%).
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	mBank S.A.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na	0,45%
--	--	-------

	Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾													
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Bezpieczeństwo środków gromadzonych na mieszkaniowych rachunkach powierniczych typu otwartego polega w szczególności na:</p> <p>całkowitej kontroli banku nad wypłatami z rachunku - deweloper nie dysponuje środkami zgromadzonymi na rachunku w sposób swobodny, otrzymuje kolejne ich części tylko po zweryfikowanym przez bank ukończeniu kolejnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego,</p> <p>zakazie wykorzystywania środków na cele inne niż wskazane w umowie deweloperskiej, związane z realizacją przedsięwzięcia deweloperskiego,</p> <p>wyłączeniu zgromadzonych tam środków z postępowania egzekucyjnego skierowanego przeciwko deweloperowi (posiadaczowi rachunku) oraz masy upadłości dewelopera,</p> <p>konieczności dysponowania środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek.</p> <p>Bank dokonuje kontroli dewelopera i przedsięwzięcia deweloperskiego przed każdą wypłatą z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.</p> <p>Rachunek powierniczy otwarty – jest to rachunek bankowy służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego, określonym w tej umowie.</p> <p>Wpłata środków przez nabywcę na rachunek powierniczy otwarty jest sposobem spełnienia przez nabywcę jego zobowiązania do zapłaty ceny na rzecz dewelopera.</p>													
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A.													
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<table border="1"> <thead> <tr> <th>TERMIN</th> <th>ZAAWANSOWANIE PRAC:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>31/07/2025</td> <td>20,00% - Konstrukcje klatek schodowych (25%) i prace stanu surowego (35%)</td> </tr> <tr> <td>31/01/2026</td> <td>20,00% - Konstrukcje klatek schodowych (100%) i prace stanu surowego (90%), szczelność dachu (90%), instalacje wod.-kan. i elektryczne (35%), stolarka okienna (100%)</td> </tr> <tr> <td>31/04/2026</td> <td>20,00% - Prace stanu surowego (100%), szczelność dachu (100%), instalacje wod.-kan. i elektryczne (60%), tynki (50%), posadzki (30%), elewacja (60%)</td> </tr> <tr> <td>30/07/2026</td> <td>20,00% - instalacje wod.-kan. i elektryczne (85%), tynki (100%), posadzki (100%), elewacja (90%) Prace wykończeniowe (60%), montaż stolarki drzwiowej i bram (100%),</td> </tr> <tr> <td>30/06/2027</td> <td>20,00% - instalacje wod.-kan. i elektryczne (100%), elewacja (100%) prace wykończeniowe (100%), przyłączenie do sieci elektroenergetycznej (100%), pozwolenie na użytkowanie.</td> </tr> </tbody> </table>		TERMIN	ZAAWANSOWANIE PRAC:	31/07/2025	20,00% - Konstrukcje klatek schodowych (25%) i prace stanu surowego (35%)	31/01/2026	20,00% - Konstrukcje klatek schodowych (100%) i prace stanu surowego (90%), szczelność dachu (90%), instalacje wod.-kan. i elektryczne (35%), stolarka okienna (100%)	31/04/2026	20,00% - Prace stanu surowego (100%), szczelność dachu (100%), instalacje wod.-kan. i elektryczne (60%), tynki (50%), posadzki (30%), elewacja (60%)	30/07/2026	20,00% - instalacje wod.-kan. i elektryczne (85%), tynki (100%), posadzki (100%), elewacja (90%) Prace wykończeniowe (60%), montaż stolarki drzwiowej i bram (100%),	30/06/2027	20,00% - instalacje wod.-kan. i elektryczne (100%), elewacja (100%) prace wykończeniowe (100%), przyłączenie do sieci elektroenergetycznej (100%), pozwolenie na użytkowanie.
TERMIN	ZAAWANSOWANIE PRAC:													
31/07/2025	20,00% - Konstrukcje klatek schodowych (25%) i prace stanu surowego (35%)													
31/01/2026	20,00% - Konstrukcje klatek schodowych (100%) i prace stanu surowego (90%), szczelność dachu (90%), instalacje wod.-kan. i elektryczne (35%), stolarka okienna (100%)													
31/04/2026	20,00% - Prace stanu surowego (100%), szczelność dachu (100%), instalacje wod.-kan. i elektryczne (60%), tynki (50%), posadzki (30%), elewacja (60%)													
30/07/2026	20,00% - instalacje wod.-kan. i elektryczne (85%), tynki (100%), posadzki (100%), elewacja (90%) Prace wykończeniowe (60%), montaż stolarki drzwiowej i bram (100%),													
30/06/2027	20,00% - instalacje wod.-kan. i elektryczne (100%), elewacja (100%) prace wykończeniowe (100%), przyłączenie do sieci elektroenergetycznej (100%), pozwolenie na użytkowanie.													

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku, gdy ostateczna powierzchnia użytkowa przedmiotu umowy deweloperskiej ustalona w oparciu o pomiary powykonawcze, będzie wyższa lub niższa od projektowanej powierzchni użytkowej, to Strony dokonają podwyższenia lub obniżenia ceny nabywanego Lokalu poprzez przyjęcie ceny brutto 1 m ² (jednego metra kwadratowego) Lokalu i przemnożenie jej przez faktyczną powierzchnię użytkową Lokalu.
---	--

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 1-5 i art. 43 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej):

jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej,

jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej,

jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,

jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy,

jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej.

Ponadto Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 6-12 i art. 43 ust. 3-6 Ustawy Deweloperskiej):

w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy, przy czym przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia,

w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej,

w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia,

w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej,

w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej,

w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej,

jeżeli w wyniku zmiany powierzchni użytkowej Lokalu, jego powierzchnia ustalona w oparciu o pomiary powykonawcze będzie różnić się od projektowanej powierzchni o więcej niż 2%, to Nabywca może odstąpić od Umowy Deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia poinformowania Nabywcy o zmianie powierzchni przedmiotu umowy deweloperskiej. W takiej sytuacji, Nabywca otrzyma zwrot kwot wpłaconych na poczet ceny Lokalu. W przypadku, gdy ostateczna powierzchnia użytkowa przedmiotu umowy deweloperskiej ustalona w oparciu o pomiary powykonawcze, będzie wyższa lub niższa od projektowanej powierzchni użytkowej, to Strony dokonają podwyższenia lub obniżenia ceny nabywanego Lokalu poprzez przyjęcie ceny brutto 1 m² (jednego metra kwadratowego) Lokalu i przemnożenie jej przez faktyczną powierzchnię użytkową Lokalu. Jeśli Nabywca nie odstąpi od umowy deweloperskiej na podstawie, o której mowa powyżej, strony podpiszą aneks do Umowy Deweloperskiej w zakresie wysokości ceny Lokalu, a koszty aneksu pokryje Deweloper. W razie odmowy podpisania aneksu przez Nabywcę, Deweloper będzie miał prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 15 (piętnastu) dni od dnia bezskutecznego upływu terminu do podpisania aneksu. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa powyżej, nie przysługuje Nabywcy, jeżeli ostateczna powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego będzie mniejsza lub większa niż powierzchnia projektowana wskazana w niniejszej umowie wskutek wykonanych na wniosek Nabywcy zmian projektowych w Lokalu, polegających w szczególności na połączeniu lub podziale Lokalu lub wykonaniu w nim zmian lokatorskich.

jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

Inne przypadki odstąpienia od umowy deweloperskiej:

Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, gdy Nabywca pozostaje w zwłoce z zapłatą jakiegokolwiek części ceny określonej w umowie deweloperskiej ponad 21 dni od terminu wskazanego w umowie deweloperskiej jednakże po uprzednim wezwaniu nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że zwłoka Nabywcy jest spowodowana działaniem siły wyższej. W wypadku odstąpienia od umowy z tego powodu zwrot środków zapłaconych przez Nabywcę zgodnie z umową deweloperską nastąpi na zasadach określonych w § 12.8 wzoru umowy deweloperskiej. W takim przypadku zwrot środków zapłaconych przez Nabywcę zgodnie z umową deweloperską nastąpi po potrąceniu przez Dewelopera odsetek umownych w wysokości 2% (dwa procent) w stosunku rocznym od należnych wpłat zgodnie z terminami wymagalności określonymi w harmonogramie płatności.

Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. W wypadku odstąpienia od umowy z tego powodu zwrot środków zapłaconych przez Nabywcę zgodnie z umową deweloperską nastąpi na zasadach określonych w §12.8 wzoru umowy deweloperskiej. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera z powodu niepodpisania przez Nabywcę Umowy Przeniesienia zwrot środków nastąpi po potrąceniu przez Dewelopera kary umownej w wysokości 2% (dwa procent) ceny sprzedaży przedmiotów umowy. W wypadku nieskorzystania przez Dewelopera z prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w niniejszym ustępie, Nabywca zapłaci Deweloperowi za okres opóźnienia karę umowną w wysokości stanowiącej równowartość odsetek umownych w wysokości 2% (dwa procent) w stosunku rocznym liczonych od sumy wpłat dokonanych przez Nabywcę zgodnie z terminami wymagalności określonymi w harmonogramie płatności za czas opóźnienia.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

Na chwilę obecną brak obciążeń w Dziale IV Księgi Wieczystej. Obecnie Deweloper jest w trakcie procedowania z bankiem ustalenia zasad udzielenia kredytu na realizację Przedsięwzięcia Inwestycyjnego. Nie została jednak na razie wydana decyzja kredytowa ani podpisana umowa na udzielenie kredytu. W przypadku, gdy zostanie zawarta z bankiem umowa na udzielenie kredytu i jego zabezpieczeniem będzie hipoteka na Nieruchomości, to taka zgoda banku zostanie udzielona (jest to jeden z warunków procedowanej umowy kredytowej z bankiem)

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Na chwilę obecną brak obciążeń w Dziale IV Księgi Wieczystej. Obecnie Deweloper jest w trakcie procedowania z bankiem ustalenia zasad udzielenia kredytu na realizację Przedsięwzięcia Inwestycyjnego. Nie została jednak na razie wydana decyzja kredytowa ani podpisana umowa na udzielenie kredytu. W przypadku, gdy zostanie zawarta z bankiem umowa na udzielenie kredytu i jego zabezpieczeniem będzie hipoteka na Nieruchomości, to taka zgoda banku zostanie udzielona (jest to jeden z warunków procedowanej umowy kredytowej z bankiem)

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; **wydruk aktualnego stanu księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości jest dostępny w siedzibie Dewelopera**

aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; **wydruk komputerowy z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego jest dostępny w siedzibie Dewelopera**

pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; **Decyzje o pozwoleniu na budowę: - wydana w dniu 18.10.2024 r. przez Prezydenta Miasta Łodzi pod numerem DPRG-UA-I.2050.2024 zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na przebudowę budynku polegającą na wykonaniu prac rozbiórkowych oraz wzmocnień elementów konstrukcyjnych na działkach nr ew. 32/30, 33/4, 34/1, 34/9, obręb S-6 przy Piotrkowskiej 56/58 w Łodzi**

Decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-I.1126.2025 z dnia 15.07.2025 decyzja ta została przeniesiona na Dewelopera. Decyzja ta jest ostateczna.

- wydana w dniu 31.03.2025 r. przez Prezydenta Miasta Łodzi pod numerem DPRG-UA-I.481.2025 zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji realizowanej w etapach, polegającej na przebudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z garażami i usługami wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi (etap I) oraz budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem i usługami (w formie kamienicy frontowej) wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi (etap II) na nieruchomości położonej przy ul. Piotrkowskiej 56/58 w Łodzi, na działkach o nr ew. 34/1, 34/7, 33/4, 34/9, oraz fragmencie działek nr 26/14 i 33/5 w obrębie S-6 oraz zatwierdzającą projekt architektoniczno-budowlany dla etapu I i udzielającą pozwolenia na przebudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z garażami i usługami wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi na nieruchomości położonej przy ul. Piotrkowskiej 56/58 w Łodzi na działkach o nr ew. 34/1, 34/7, 33/4, 34/9, oraz fragmencie działek nr 26/14 i 33/5 w obrębie S-6

Decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-I.1124.2025 z dnia 15.07.2025 decyzja ta została przeniesiona na Dewelopera. Decyzja ta jest ostateczna – kopie decyzji są dostępne w siedzibie Dewelopera.

sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; **sprawozdania finansowe Dewelopera za ostatnie dwa lata jest dostępne w siedzibie Dewelopera**

projektem budowlanym; **projekt budowlany jest dostępny w siedzibie Dewelopera**

decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **obecnie brak dokumentu. Jeżeli zostanie wydany, będzie dostępny w siedzibie Dewelopera**

zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **obecnie brak dokumentu. Jeżeli zostanie wydany, będzie dostępny w siedzibie Dewelopera**

aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **obecnie brak dokumentu. Jeżeli zostanie wydany, będzie dostępny w siedzibie Dewelopera**

dokumentem potwierdzającym:

zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

Obecnie Deweloper jest w trakcie procedowania z bankiem ustalenia zasad udzielenia kredytu na realizację Przedsięwzięcia Inwestycyjnego. Nie została jednak na razie wydana decyzja kredytowa ani podpisana umowa na udzielenie kredytu. W przypadku, gdy zostanie zawarta z bankiem umowa na udzielenie kredytu i jego zabezpieczeniem będzie hipoteka na Nieruchomości, to taka zgoda banku zostanie udzielona (jest to jeden z warunków procedowanej umowy kredytowej z bankiem)

w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinny oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Obecnie Deweloper jest w trakcie procedowania z bankiem ustalenia zasad udzielenia kredytu na realizację Przedsięwzięcia Inwestycyjnego. Nie została jednak na razie wydana decyzja kredytowa ani podpisana umowa na udzielenie kredytu. W przypadku, gdy zostanie zawarta z bankiem umowa na udzielenie kredytu i jego zabezpieczeniem będzie hipoteka na Nieruchomości, to taka zgoda banku zostanie udzielona (jest to jeden z warunków procedowanej umowy kredytowej z bankiem)

Z dokumentami, o których mowa wyżej, zapoznać można się w siedzibie Dewelopera (adres: ul. Beli Bartoka 24 lok. U8, 92-547 Łódź)

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.

w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, lub kasy w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: Zarejestrowany znak graficzny mBank

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.d

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	KAŻDORAZOWO DO WYPEŁNIENIA
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	KAŻDORAZOWO DO WYPEŁNIENIA
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	KAŻDORAZOWO DO WYPEŁNIENIA
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz	Do dnia 30.09.2027 r.

Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy	Liczba kondygnacji	1 kondygnacja podziemna i 5 kondygnacji naziemnych.

<p>deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>		
	<p>Technologia wykonania</p>	<p>Rozbudowa obiektu z wykorzystaniem technologii żelbetowej oraz murowej wraz z rdzeniami monolitycznymi.</p> <p>Uwaga: Istniejący budynek oficyny podlega przebudowie, rozbudowie i nadbudowie z wykorzystaniem istniejących układów konstrukcyjnych w postaci murów ceglanych i stropów. Z uwagi na adaptację budynku mogą pojawić się przestrzenie, w których dla ścian wewnętrznych w mieszkaniach i częściach wspólnych nie będą występowały kąty proste co nie stanowi wady wyrobu. Sytuacja dotyczy także szerokości ościeży, które występują w obrębie jednego lokalu.</p>
	<p>Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości</p>	<p>KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU</p> <p>Konstrukcja nowych elementów Technologia monolityczna żelbetowa ze ścianami murowanymi z bloczków murowych np. silikatowych, betonowych lub ceramicznych.</p> <p>Fundamenty Płyta żelbetowa wykonana w formie wzmocnień istniejących fundamentów budynku.</p> <p>Ściany zewnętrzne Istniejące ściany zewnętrzne z pełnej cegły ceramicznej wzmocnione miejscowo płaszczami żelbetowymi. Możliwość uzupełnienia ścian zewnętrznych elementami murowymi tj. silikat, pustak ceramiczny.</p> <p>Dach Dach pokryty papą termozgrzewalną lub membraną z dociepleniem styropianem i/lub wełną wraz z odprowadzeniem wody z dachów za pomocą wpustów dachowych do kanalizacji deszczowej.</p> <p>Elewacja Elewacja docieplona metodą lekką mokrą- wełną mineralną i/lub styropianem.</p> <p>Drzwi zewnętrzne Drzwi aluminiowe wyposażone w elektrorygiel, szklone szkłem zespolonym bezpiecznym. Klamka lub pochwyt z szyldem wykonana ze stali nierdzewnej kwasoodpornej.</p> <p>Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych. Drzwi stalowe, pokryte laminatem drewnopodobnym lub płytą dwuwarstwową wykonaną z blachy aluminiowej o imitacji drewna. Skrzydła drzwi płaskie, bez przetłoczeń. Odporność na włamanie w klasie min. RC2. Minimum trzy klucze</p>

zapasowe i karta kodowa. Drzwi wyposażone w wizjer panoramiczny, klamkę i okucia stalowe. Ościeżnica metalowa, kątowna lub obejmująca z blachy stalowej ocynkowanej z uszczelką.

Wrota Garażowe

Brama segmentowa otwierana automatycznie
możliwość obsługi ręcznej przy braku zasilania

Windy

Windy cichobieżne obsługujące kondygnacje od parteru do 4p dostosowane dla osób niepełnosprawnych..

Instalacja przeciwpożarowa

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w korytarzach i na klatkach schodowych. Instalacja oddymiania grawitacyjnego klatek schodowych na czas ewakuacji. Budynek posiada instalację odgromową chroniącą przed porażeniami wynikłymi z wyładowań atmosferycznych.

Instalacja wentylacji

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna w pomieszczeniach technicznych zlokalizowanych na poziomie -1, wentylacja mechaniczna wywiewna w mieszkaniach, korytarzach, usługach oraz garażach zlokalizowanych w parterze. Szyby windowe – wentylacja grawitacyjna.

WYKOŃCZENIE – CZĘŚCI WSPÓLNE

Ciągi komunikacyjne i klatki schodowe

Komunikacja pozioma na kondygnacjach mieszkalnych – posadzki wykończone płytkami gresowymi. Ściany (tynki gipsowe lub okładzina z płyt GK) malowane. Sufity w zabudowie GK lub tynkowane.

Piwnice i garaże w parterze w stanie surowym. Skrzynki na listy modułowe, wiszące lub w zabudowie. Drzwi do mieszkań numerowane. Oświetlenie sufitowe lub ścienne, uruchamiane za pomocą czujników ruchu, ślusarka wewnętrzna aluminiowa lub stalowa. Balustrady przy schodach ze stali nierdzewnej lub czarnej lakierowanej proszkowo.

Wycieraczki zewnętrzne stalowe ocynkowane lub systemowe gumowe. Wycieraczka wewnętrzna przy wejściu do budynku systemowa.

Garaż

Posadzka betonowa lub w wykończeniu żywicą. Bramy segmentowe otwierane automatycznie z możliwością obsługi ręcznej przy braku zasilania.

Zespoły komórek lokatorskich w poziomie -1 i parteru (poziom 0)

Ściany systemowe, posadzka betonowa lub ewentualnie dopuszcza się zastosowanie częściowo płytek

Strefa rekreacji i pomieszczenie do spotkań wspólnych dla mieszkańców na poziomie 0.

TERENY ZEWNĘTRZNE

Nasadzenia i nawodnienie terenów zewnętrznych

Podejścia wodne wraz z zaworami ogrodowymi w liczbie umożliwiającej obsługę terenu zielonego. Chodniki wykonane z kostki

betonowej lub granitowej, umożliwiające dojście do budynków.

Elementy małej architektury

Elementy małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, lamp zewnętrznych.

MIESZKANIA

Ściany wewnętrzne

Między lokalowe: Murowane z bloczków silikatowych, gazobetonowych lub betonowych grubości 18cm lub istniejące mury ceglane wykończone tynkiem gipsowym/ cementowym lub wykończone okładziną z płyt GK.

Między mieszkaniem a korytarzem istniejące mury ceglane lub z betonu komórkowego, z bloczków silikatowych gr. 18cm, wykończenie tynkiem gipsowym lub okładziną z płyt GK.

Ściany działowe w zabudowie lekkiej tj. gips-karton we wskazanych projektowo miejscach. Możliwość występowania ścian działowych murowanych zgodnie z projektem.

Łazienki oraz WC brak wykończenia tynkiem.

Pomieszczenia techniczne: Ściany wykończone tynkiem cementowym lub surowy żelbet/cegła lub zastosowane okładziny z płyt GK. Sufity w zabudowie GK lub tynkowane.

Garaże: nie tynkowane

Komórki: Ściany lekkie systemowe.

Balkony, loggie, tarasy

Odpowiednia izolacja przeciwwodna i termiczna lub montaż w systemie balkonów w konstrukcji stalowej/aluminiowej. Spadki na płycie umożliwiające swobodny odpływ wody. Balustrady wykonane ze stali lub aluminium, wypełnienie zgodne z projektem z materiału balustrady lub szklane.

Okna

Stolarka okienna PVC rozwierno lub rozwierno-uchylne kolor wewnętrzny biały, zewnętrzny w okleinie. Możliwość występowania okien typu FIX.

Parapety

Parapety wewnętrzne z konglomeratu lub wykończenie przygotowane pod montaż parapetów przez przyszłego lokatora. Parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej z boczkami z PVC lub aluminiowe gr. 0,5mm.

Instalacje, opomiarowanie

Indywidualne liczniki zużycia mediów (energii cieplnej i ciepłej i zimnej wody użytkowej) dla każdego lokalu na korytarzach.

Instalacja elektryczna

W lokalach przewidziano jeden obwód oświetleniowy, trzy gniazda wtykowe w każdym pomieszczeniu, jedno gniazdo w korytarzu, jeden obwód do zasilania pralki w łazience, min. dwa obwody dla zasilania gniazd w kuchni, jeden obwód dla zasilania kuchenki elektrycznej. Tablice mieszkaniowe zlokalizowane są w strefie wejścia.

Instalacja wodociągowa

Przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej. Woda ciepła przygotowywana centralnie w węźle cieplnym. Rury z tworzyw sztucznych instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, cyrkulacji i kanalizacyjnej. Przewody instalacji wody wyposażone w izolację termiczną. Podejścia

		wodne w łazience, WC i kuchni prowadzone natynkowo zakończone zaślepką bez armatury i osprzętu.
		<p>Instalacja kanalizacyjna Kanalizacja bez rozprowadzeń do przyborów – zaślepią przy pionach. Przyłącze kanalizacji sanitarnej włączone do sieci miejskiej w ulicy.</p> <p>Instalacja grzewcza Grzejniki C.O. płytowe ze stali, proszkowo malowane z głowicami termostaticznymi. W łazienkach grzejniki drabinkowe z głowicą termostaticzną.</p> <p>Instalacja telekomunikacyjna Instalacja IT Instalacja RTV Instalacja domofonowa</p>
	Liczba lokali w budynku	78 lokali mieszkalnych i 1 lokal usługowy
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	<p>6 miejsc postojowych w garażach zlokalizowanych w parterze budynku oraz 9 miejsc postojowych na terenie zewnętrznym</p> <p>UWAGA: odrębne stanowiska dla osób niepełnosprawnych na terenie – łącznie 4 miejsca postojowe wspólne dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz innej inwestycji o nazwie „Kamienica Konesera”</p>
	Dostępne media w budynku	<p>Instalacja kanalizacyjna</p> <p>Instalacja wodociągowa</p> <p>Instalacja grzewcza</p> <p>Uwaga: Inwestycja Oficyna posiada wspólny węzeł ciepła z projektem deweloperskim ul. Piotrkowska 58: Kamienica Konesera. Z tego względu zostanie ustanowiona służebność przesyłu obejmująca prawo korzystania z nieruchomości w zakresie istniejącej infrastruktury ciepłowniczej</p> <p>Instalacja telekomunikacyjna</p>
	Dostęp do drogi publicznej	Tak – bezpośredni dostęp do ul. Narutowicza
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal nr ... położony będzie na ... kondygnacji budynku. Szczegółowe usytuowanie lokalu w budynku zostało przedstawione w Załączniku do niniejszego Prospektu Informacyjnego - Rzut lokalu mieszkalnego wraz z zaznaczeniem na kondygnacji budynku.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	<p>Określenie planowanej powierzchni oraz układu pomieszczeń zostało przedstawione w Załączniku do niniejszego Prospektu Informacyjnego - Rzut lokalu mieszkalnego wraz z zaznaczeniem na kondygnacji budynku.</p> <p>Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości został opisany powyżej.</p>	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	

Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Usytuowanie Budynku na Nieruchomości
5. Rzut kondygnacji Budynku wraz z zaznaczonym położeniem miejsca postojowego i/lub komórki lokatorskiej
6. Doświadczenie deweloperskie grupy BUDOMAL